

כל בקשה על חניית בלטיח וכו',
הכוללת גם ללשון נקבה ולחפץ

שאלון לאיתור השש לניגוד עניינים

להתאם ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
על פי הוראות החוק, הוות זינת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא חנתי לכהונה במוסד התכנון. אי משירת מיזע, עלולת לשלל את יכולתו של מוסד התכנון לתוות את זינתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע, אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיתוך משנת.

הועדה המקומית

חלק א: הפקידים והתנוות

1. פרטים אישיים

תאריך לידה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות (9 ספרות)
8.11.1965	דן	קרסוב	319501789
מספר טלפון בית	מספר טלפון	כתובת פרטית	
	04.9575190	7/4 מנסיה-חלף	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדו), במרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויוזמות, ובניה.
יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכו' באלה).
טא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות.
ככל שעסקת בשתיים האחרונות כעצמאי, יש לערף גם את רשימת הלקוחות שהי לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסקה
מנסיה "מל' חלף"	מנסיה חלף	אפריל 1987
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסקה

5 קישור לפאילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך ריזה בתחומי התכנון והבניה או חב לך עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעובד לכתן? האם יש לך או היה לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתרומה התכנון והבניה או הדלף, שלא בתורם המקבל שירות?

- יש לפרט על הריזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאמנה בעל עובד בו.
- יש לפרט גם על הריזה, קשר או זיקה אחרים להעדרת המסוגלות, לזמנאים שבשלטת הרשות המקומית ואתה אתה חבר לאגודת ערים, או לזמנים אחרים שהיו קשורה אליהם (למעט נמסי מוקדקועין והליכה תכנוניים, שיטורטור להלן).
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-3 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החזות, כמיוזה וישנו.

יבאל ענייני בגוף -לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו.

נאין עורך לפרט אחזקות שלא כבעל עניין מתאחד במשטעהו בחוק ניירות ארץ, התשס"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹⁰

אם כן, פרט

(1) הודעה בעל עניין בגוף ניירות ארץ, תשס"ח - 1968:
 (2) מי שמחזיק בחנישה אחרים או יותר החן המונח המופק של התאגיד או מכהן התאגיד בו, מי ערשאי למונה ויד קטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או מחזיק שאדם האמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחן המניות המונח שלו או מכהן התאגיד בו או רשאי למונה עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, ולענין פסקה זו -
 (א) יראו כמנהל ערך להשקעות משותפות באמנות כמחזיק במניות הערך הכלולים בכתי הקן.
 (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות מותן, יראו גם את הנאמן כמחזיק במניות בניירות הערך האמורים;
 לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקודו כנאמן להסדר כששנועתו לפי סעיף 46(א) (א) או כנאמן לתקציב מניות לעובדים בהנדוהו הסעיף 102 למקודת מט הכנסות.
 (2) חברה בת של תאגיד, לענין הודעה רישומים.

6 פירוט הפקידים באגוד בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שגדרשו בשאלות וכגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, מש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון. "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחך:

7. עניינים אחרים של קרובי שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו מעיל, שליל או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים?
 בהפקדו אליו אתה מועמד?
 "יקרובי" - ברשת וו, תרזה, שפא ומי שמתוך על שולחן.

כן לא

אם כן, פרטי _____

8. זמקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורבין שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על זמקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורבין, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות מעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בהפקדו אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולמרחבים שאינם נזכרים באשורה, וגם למפריס צדקה ולשופרים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן עדוטה, או שייע בדרך אחרת לרשימות שבמשאגרות בתורת, אם למיטב ידועתך, יש לו עיסוקים במחום המפורקען או התבונן והגניח.

יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת העמיתים 1-7 ולנומה הפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חבירות בדירקטוריונים או גופים מקבילים וקשר ישיש להם לפעילות הוועדה המקומית.

כן לא

אם כן, פרטי _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במגילות או בגופים עסקיים

מידת בעלות בעסקים, מאגרים או בלתי מאגרים; אחזקות ממות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות במישים עסקיים מלשהם, שליל וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (כלל שהמחזיק אינו המועמד)	אחזקות %	נחום עיסוק התאגיד או הגוף

או הגדרת יבעל עניין בחוק גירות ערך, תשכ"ח-1968:

(א) מי שמחזיק בחמשה אחוזים או יותר מהון המניות המנוקס של התאגיד או מבנה ההצמדה בו, מי שישאי למטת דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מבנה ההצמדה, מי שמבנה דירקטור של התאגיד או מבנה ההצמדה, או תאגיד שאדם באסג מחזיק ושרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנוקס שלו או מבנה ההצמדה בו או ישאי למטת עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין מסקת זו.

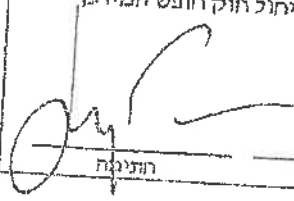
(ב) יהיו אדם קרו לחשקטת משהמט באמנת במחיק הוועדה הערך הכלולים בנכסו הקרן.

(ג) לענין זה, ישאמון - למטת חברת רישומים ולמטת מי שמחזיק בגירות ערך וכן במנה המקרו כמנוע להגדר במשמיותו לשיעף 6(א)(2) או כמנון להקצאת מות לכרזים כהגדרתו בסעיף 6(א) לפקודת מס הכנסה.

(ד) חברה נה של תאגיד, למטת חרות רישומים.

אני, הח"מ מזהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לנוצמי, לקרוני ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לנוצמי, לקרוני ולמקורבי הם מודיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי בטלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מודיעה אישית.
3. מנעבד למרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימנע במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מוזהיב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימנע במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדליין שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא;
5. אני מוזהיב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנזכרים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הדגיל, סוגיות שלא נצמו מראש, שעשויות להצמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, אוועץ ביועץ המשפטי של הועדה המקומית, אמסוד לו את המידע הרלוונטי בהתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;



חתימה

מספר הזהות

קרני ורני

שם

14.01.15

תאריך

כל מקום בו הנוסח בלעון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

207

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך למוות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את חמידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידמתך משגת.

הועדה המקומית מגדל התעלה

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות ו/ו ספרות	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
0523199746	קריאל	י' יואל	6110181
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
מגדל התעלה סו. מ.מ.מ.מ.מ.		050.6866684	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בהאידי, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה. יש להתייחס גם לתפקידים כותאגיד מכל סוג (חברות, שותפות, עמותת וכיוצא באלה). יש להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). בכל שעסקת בשותיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנותיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
1. שם המעסיק / העסק: <u>ארמון התעלה</u>	תחומי הפעילות של העסק: <u>משרד תכנון</u>	תאריכי העסקה: <u>מגדל התעלה סו. מ.מ.מ.מ.מ.</u>
2. שם המעסיק / העסק: <u>התפקיד ותחומי האחריות: "א"ב"</u>	תחומי הפעילות של העסק: <u>התפקיד ותחומי האחריות: "א"ב"</u>	תאריכי העסקה: <u>2011-2013</u>
3. שם המעסיק / העסק: <u>התפקיד ותחומי האחריות: "א"ב"</u>	תחומי הפעילות של העסק: <u>התפקיד ותחומי האחריות: "א"ב"</u>	תאריכי העסקה: <u>2013</u>
4. שם המעסיק / העסק: <u>התפקיד ותחומי האחריות: "א"ב"</u>	תחומי הפעילות של העסק: <u>התפקיד ותחומי האחריות: "א"ב"</u>	תאריכי העסקה: <u>התפקיד ותחומי האחריות: "א"ב"</u>

שם המעסיק / העסק	תחומי חפציות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי חפציות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חבנות בדירקטוריונים ובתנחלה של גופים אחרים

מירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		כניסת מיוחדת בדירקטוריון
		תחילת כהונה	סיום הכהונה	

(2) דירקטור חיצוני או מטעם בעלו מנות.
(2) כגון חברון בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

מירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 3-2 לעיל וכגון, חברות בתנחלה של וסגני סטטוטור, חברות בוועדה מייעצת וכדומה. יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
ע"מ"מ מילואי תמיכה	חבר מועצה הקים	2013 2014

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

חאם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ש עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן? חאם יש לך או היה לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ש, שלא כאזרח המקבל שירות?

- יש למרש על חוזה, קשר או זיקה גם לפני גוף שאותה בעל עניין ע.
- יש למרש גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין וחליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצדף העתק מן החוזה, כמידה וישע.

יבעל עניין בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או סמך כדירקטור בדירקטוריון של תברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או ועף חיצוני לו.

לשון צורך למרש אחזקה שלא כבעל עניין כתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, כתאגידים הנסחרים בבורסה¹⁰

ס כן
ס לא
אם כן, מרש

(1) הגדרת בעל עניין כאמור בנ"ל, תשכ"ח-1968.
 (2) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מנוון הסוגות הסוגות של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שיש לו זכות למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או סניפו הכללי, מי שסמכו בדירקטור של התאגיד או כשהגוף הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשויים וחמישה אחוזים או יותר מהון הסוגות הסוגות של אי מכות ההצבעה בו או רשאי למנות עשירים והנושח אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין מסקה ח -
 (3) ידוא כמנהל קרן להשקעות משותפת באמנות כסחיים בניירות הערך הכללות בגכסי הקרן.
 (4) החוק אדם בניירות ערך באמצעות ואמץ, ידוא גם את האמץ כמחזיק בניירות הערך הנאמרים;
 לענין זה, "אמץ" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כאמין להסדר כמשמעותו לפי מעוף (46)(א2) ו(47) או כמנהל לחקיקת מניות לעובדים בתגורות כשעוף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (5) חכרה כת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים באמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש למרש שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית וזאת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (בגן): כאשר בגן ווגך חבר בדירקטוריון, יש למרש שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון. "קרובים", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרח" - ברמת זוג, חרות, נאצא ומי שמסוך על שולחן.

א ב אס כ, פרטי

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורבך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? יש להתייחס גם לאותם ובני זוגם ולקרובים שאינם חדרים ראשונה, וגם להפרים קרובים ולשותפים עסקיים.

יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן ערבות, או סיוע בדרך אחרת לרשימתה שבמשורתה נבחרת, אם לסייב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התכנון והגזיות.

* יש להתייחס במיוחד לבני נושאים עליהם שאלת חשעמים 1-7 ולרונגת תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חבריות כדירקטוריונים או כנומים מקבילים וקשר שיש להם לכעילות הוערת המקומית.

א ב אס כ, פרטי

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

מירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקת מניות כתאגידים, במשרון או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים נלמסחם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בתוק נירות ערן, תחשכ"ח - 1968, בתאגידים חנסתרים בבורסה (1) נלמסחם, או חתאגיד או הנוף

שם התאגיד או הנוף	שם החזיק (כולל שהחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הנוף

(1) הגדרת יבעל עיני בתוק נירות ערן, תחשכ"ח - 1968:
 (א) מי שמחזיק בחמשה אחוזים או יותר מתוך המנות המונק של תאגיד או סכום חתשכ"ח ב, מי שרשאי למטת דירקטור אחד או יותר מתוך דירקטורים של התאגיד או מגולו הכללי, מי שמסכן כדירקטור של התאגיד או מסלול הכללי, או האגיד שאדם כאמור מחזיק עשירים וחמישה אחוזים או יותר מתוך המנות המונק של התאגיד או מסלול הכללי, או מסלול ההגמה ב או רחא למנות עשירים וחמישה אחוזים או יותר מתוך דירקטורים של, לענין מסקת א -
 (א) יראו למשל קרן להשקעת משותפות בארצות שונות, או סוכנות המספקת שירותים כלכליים נכסיה הקרן.
 (ב) תחיות אדם בנירות ערן בארצות שונות, וראו גם את הסוגו במחזיק בניירות הערן האמורים, לענין זה, יראו - למעט חברת רשומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערן רק מסכת תפקידו כאמור להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א) (2) או כאמור לחקיקה מניות לערכים כהדרתו בסעיף 18 לפקודת מס תלסה.
 (ג) חברת בת של תאגיד, למעט חברת רשומים.

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצתרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעת אישית.
3. סעבר למרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלספק בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי שהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יועברו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות של נאמנו מראש, שעשויות להעמיד אחזי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ בוועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בסדב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;



החומר

052319776

מספר הזהות

701 קמל

שם

27.12.16

תאריך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

הועדה המקומית *מגילת גוש'א*

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
306978602	מאמרי	אריק	02.02.70
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
מגילת גוש'א, רחוב 4		054.6899546	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון וזימות, ובניה. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה). נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
1. ככה ישראל	ככה	מכון ויצ'לים, ח'פה
2. ע"ה מגילת גוש'א	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
מגילת גוש'א	מגילת גוש'א	1997 עד היום
3. ע"ה מגילת גוש'א	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
מגילת גוש'א	מגילת גוש'א	מגילת גוש'א
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
מגילת גוש'א	מגילת גוש'א	2008 עד היום

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		מילות מיוחדות בדירקטוריון ²
		תחילת כהונה	סיום הכהונה	
מת"ם	דירקטור	2010	2013	
ק"ר ק"ש 198	דירקטור	2010	30 ג'וא	

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל וכגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה:
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
נכבה' שניאל	א"ר 38 בקזסאם / אקולאם	2008-2010

5. קשר למעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדליין עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן?
 האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדליין, שלא כאזרח המקבל שירות?

- יש למרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה כעל עניין בו.
- יש למרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא כשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים 4-2 השנים האחרונות, ויש למרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו.

(אין צורך למרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)⁽³⁾

כן לא

אם כן, מרט _____

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:
 (1) מי שמחזיק בהמיתה אחוים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכטכרן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וזומישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -
 (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
 לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת ויטונים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) (ו) או כנאמן להקצאת נגידות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 למקודת מט הכנסה.
 (2) חברה נז של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש למרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות נכונן: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש למרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון. "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרובי" - כ/בת זוג, הורה, צאצא וכו' - ~~על-שם-מק-על-שם-מק~~

כן לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לתבדים קרובים ולשותפים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשומה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התכנון והבניה.

* יש להתייחס בניגוד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 ולדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות כדירקטוריונים או כזכרים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הועדה המקומית.

כן לא

אם כן, פרטי:

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

מירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקת מניות בתאגידים, כמישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, כתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

שם התאגיד או הגוף	שם המזויק (בכל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'יכול עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:
 (א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנופק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מתדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות הננופק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
 (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בקבוצת הקרן.
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות אסן, יראו גם את האסן כמחזיק בניירות הערך הכלולים בקבוצת האסן;
 לענין זה, "אסן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כאסן להגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (ג) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שהבולטות, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין תמצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, הורי הורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (מסירה וזינו חזר הנועצה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (מאלות, הורה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת
אשר'	אשר' ואנ'	מגורים		18379/3 שטח 679	רחוב' 4

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?
הנונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות להיתרי בנייה; בקשה לשימוש הורג או הקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.
יש להתייחס גם להליכים ותכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בנוי עניין בהם (ראה הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במוצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במוצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורבין (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם.
בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ואו מכהנת כדירקטורית או כגופים מקבילים בו ואו עובדת בו ואו יועצת חיצונית לו.

כן לא

אם כן, פרטי

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואמעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;


חתימה

306978602
מספר הזהות

נומין אירן
שם

20.12.2016
תאריך

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

הועדה המקומית לתכנון ובניה - תל אביב
 חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
033565185	עמרי	אריאל	16.12.1976
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
כ.א.ב. 30111	049976008	0504076237	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדו'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון וזימות, ובניה. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה). נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך תחילת העסק	תאריך תום העסק
1. ע"י ע"י תל אביב	תחומי הפעילות של העסק	18.12.2003	10.12.2003
2. ע"י ע"י תל אביב	תחומי הפעילות של העסק	1.1.2009	1.1.2009
3. ע"י ע"י תל אביב	תחומי הפעילות של העסק	4.1.2006	4.1.2006
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך תחילת העסק	תאריך תום העסק
	תחומי הפעילות של העסק		

5. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
6. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	

3. תברות בדירקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות כ-4 השנים האחרונות.

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך תחילת כהונה		סוג הכהונה	פנילת מיוחדת בדירקטוריון ¹²
		סיים הכהונה	סיים הכהונה		
מאמ - פסל		10.12.2013		מאמ	
פסל - מאמ					

(1) דירקטור ויצוגי או מטעם כעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מניעצת וכדומה):
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים כ-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
מאמ - פסל, פסל - מאמ	מאמ - פסל	10.12.2013

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדליי עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן?
 האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדליי, שלא כאזרח המקבל שירות?

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה כולל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה נמצא, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין ותליכיס תכנוניים, שיפורטו להלן.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

יבצע ענייניי בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור נדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו.

(אין צורך לפרט אחזקות שלא כבעל עניין כתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)⁵³

כן לא

אם כן, פרט _____

112

(5) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:
 (1) מי שנתזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מנהלו הכללי, מי שכמתוך כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מנהלו הכללי, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -
 (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
 לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כושמעותו לפי סעיף 146(א)(2) ו(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו כסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (ג) חברה נט של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות נכונן: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

112

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים מתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרובי" - כן/בנו זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

כן לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים מתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם לאחוס ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שתרים כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התכנון והבניה.

יש להתייחס בניגוד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם למעילות הועדה המקומית).

כן לא

אם כן, פרטי:

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

מירוט בעלות בעסקים, מואגדים או כלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

ואין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽¹⁾

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מזהו המניות המונפק של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שסוחר בדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין מסקה זו - המניות המונפק שלו או מנכח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין מסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) התייחס אדם בניירות ערך כאמעות טאון, וראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

(ג) לענין זה, 'טאון' - למעט חברת רישומים ולמעט מי שנתחיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 102(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד, יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, הורי הורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחן;
- (5) תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מטהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	כעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר המועצה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, פטור)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת
	אשכול / אשכול	מ/ע/מ	אשכול	18403/9	אשכול
	אשכול / אשכול	מ/ע/מ - אשכול	אשכול	18403/9	אשכול
	אשכול / אשכול	מ/ע/מ - אשכול	אשכול	18398/29	אשכול

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאותה או קרוביך מעורבים בהם?
 * הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות להיתרי בניה; בקשה לשימוש חורג או הקלה; התנדויות או עררים וכדומה.
 * יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה כעל עניין בהם.
 * יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הגדרה קרוב – כטיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי

יום האגירה של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם נדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורבין (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, הנעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ומאו מכהנת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו ומאו עובדת בו ומאו יועצת חיצונית לו.

כן לא

אם כן, פרטי

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במוצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך נמצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם נדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורבין (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, הנעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ומאו מכהנת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו ומאו עובדת בו ומאו יועצת חיצונית לו.

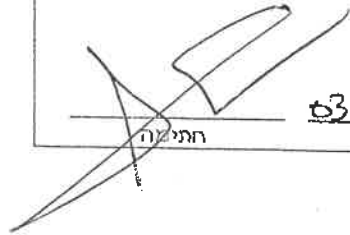
כן לא

אם כן, פרטי

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעגור הפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגוד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;



033565185
מספר הזרית

שם
ש

תאריך
2012.11.6

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 444 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניוגוד עניינים.
 על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך בחבר במוסד התכנון.
 מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

הוועדה המקומית _____

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
6402633	בוחבו	אלה	1942
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
בני 29	052 / 208 - 8000	04 / 999 7979	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה.
 * יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
 * נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
 * ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

1.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	ע"י משרד הארץ והגנת הטבע		בן זיון 1
	התפקיד ותחומי האחריות		
	תאריכי העסקה		
2.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		
	תאריכי העסקה		
3.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		
	תאריכי העסקה		
4.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		
	תאריכי העסקה		

5. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
6. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש לחתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה ⁽¹⁾	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ⁽²⁾
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		
אלמ מונכר	תיירות				
אלמ קל מדיג	לוגיסטיקה				

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כחונת ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה). נא לחתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או תנדלין עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן? האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או תנדלין, שלא כאורח המקבל שירות?

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לזעדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן).
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצורך העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ היצוני לו.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)⁽³⁾

כן לא

אם כן, פרט

(3) חדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונמק של התאגיד או מכות ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונמק שלו או מכות ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
 - (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בכספי הקרן.
 - (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
 - לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) ו(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בחגורתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 - (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

אוסון בחברת אגני-וחס. יוני

תפקידים וכהונות של הורים:

13

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

אביס לויסיון בוחבט - מנהל כספי של תלמוד תורה ראוי השנת 15

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

	064026933	אליה בוחבוק	21.11.17
חתימת	מספר זהות	שם	תאריך

הימנעות מניגוד עניינים

1. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה חשש לניגוד עניינים בין מילוי תפקידי כראש העיר מעלות תרשיחא ויר"ר וחבר במוסד התכנון לבין ענייני האישיים. כמו כן, אמנע מטיפול ומכל מעורבות שהיא בנושאים שבהם, למיטב ידיעתי, מעורבים גורמים אשר נמצאים בקשר אישי או עסקי, (לרבות מתן תרומות) איתי ו/או לי ולבני משפחתי.
2. במקרה בו עולה במסגרת תפקידי בעירייה ובוועדה לתכנון ולבניה נושא שהינו בעל השלכה למקרקעין בבעלות קרובי משפחתי ו/או מקורבני, כמפורט בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסדר זה, אמנע מכל טיפול ו/או מעורבות שהיא ולא אשתתף בכל דיון במוסד התכנון ו/או עם מי מטעמו.
3. אני מתחייב להודיע ליועמ"ש העירייה על כל שינוי ו/או עדכון בגתונים שהעברתי בשאלון כאמור.
4. במקרה בו יעלה במוסד התכנון עניין במקרקעין שאינו מפורט בשאלון המצ"ב אולם קשור בקשר כלשהוא אלי ו/או לבני משפחתי ו/או תאגידי הקשורים עמם ו/או גורמים המצויים עמי ו/או עם הקרובים לי בקשר אישי או עסקי, אפנה מראש ליועמ"ש עיריית מעלות תרשיחא ואפעל על פי ההנחיות שיינתנו לי.
5. אני מודע לצורך ביעוץ משפטי, גם במקרים בהם מתעורר ספק בשאלת קיומו של חשש לניגוד עניינים, ומתחייב להודיע למליאת הוועדה (ע"פ סעי' 47 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965) אם יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים ולנהוג על פי הנחיית יועמ"ש העירייה.
6. הנני לאשר בזאת כי עובר לחתימתי על ההסדר הוזהרתי ע"י יועמ"ש העירייה כי האחריות להימנע מהיקלעות למצב של ניגוד עניינים מוטלת עלי ואני מתחייב בזאת כי בכל מקרה בו יתעורר ספק בדבר יישום הוראות ההסדר או סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, אפנה ליועמ"ש העירייה ואפעל על פי ההנחיות שיינתנו ע"י היועמ"ש.

שלמה בוחבוט, רה"ע
ויר"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך

מאשרת כי מר שלמה בוחבוט חתם על המסמך בפני.

~~אגודת טורבינר עיריית
העירייה
יועמ"ש מעלות תרשיחא~~

2017/8/17
תאריך

העתק: מר יוסי לוי, מהנדס הועדה לתכנון ובניה

כל מקום בו הוטח כלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע, אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משגת.

הוועדה המקומית

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
53698007	טלם	נהיה	93.2.57
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
5381 ז'ורטן	049979020	157951 817951	

2. תפקידים ועיסוקים

פרט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), כפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון וייזמות, ובניה. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה). נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
מזמ"ל	מזמ"ל	ה.ר. 5381 ז'ורטן
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
מזמ"ל	מזמ"ל	1963 -
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
מזמ"ל	מזמ"ל	מזמ"ל
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
מזמ"ל	מזמ"ל	מזמ"ל

עידית מעלות תרשיחא
הלשכה המשפטית

09-07-2017

דואר נכנס
מספר מסמך:

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. תברות בדירקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

מירוט חוברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות.

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה	מטילת מיוחדת בדירקטוריון
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		

(1) דירקטור רוצוני או מטרים בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

מירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בטעימים 3-2 לעיל וכגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מיועצת וכדומה. (א להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.)

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
מחלקת ממשל	חבר ממשל	2013 -

5. קשר למעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן?
 האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאזרח המקבל שירותיו?

- יש למרש ול חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה יכול ענייניו.
- יש למרש גם על חוזה, קשר או זיקה אחוים לוועדה המקומית, לתאגידים שכשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט וכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן).
- יש להתירוט לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה ושנו.

"בעל עניין" בנוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בנוף או מכהן כדירקטור הדירקטוריון של חברה או כמנהל בנוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו.

אין צורך למרש אחזקה שלא כבעל עניין כתאגיד כמשמעונו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, כתאגידים הנסחרים בהורסה⁽¹⁾

כן לא

אם כן, פרט

(3) המדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:
 (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון הנוגות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שנטכחן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק בפרטים וזמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לזניין פסקה זו -
 ואז יראו מנהל קרן להשקעות מפותפות כמחזיק בניירות הערך וכלולים בככטי הקרן.
 וכן מחזיק אדם בניירות ערך להשקעות מאטן, יראו גם את המאמן כמחזיק בניירות הערך האינפורים;
 לעניין זה, "מאמן" - למעט חברות רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כמאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 6(א)(2) (לנו)
 או כמאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברה גוף של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט ונפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש למרש שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כנון): כאשר כן זוגך חבר בדירקטוריון, יש למרש שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומעילות בניירות בדירקטוריון. "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

נפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים?
 בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרובי" - בן/בת זוג, הורה, נאצא ומי שממוך על שולחן.

כן לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם לזחלים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שתרתם בסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למוטב ידיעתך, יש לו עיסוקים ציבוריים המקרקעין או הונכחו והבניה.

יש להתייחס בניגוד לגבי נושאים עליהם נשאלו הסעיפים 1-7 ולדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חכריות בדירקטוריונים או כנופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הועדה המקומית.

כן לא

אם כן, פרטי:

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

כירט בעלות בעסקים, הוואגים או בלתי מואגדים; אחזקת מניות בתאגידים, כמישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך בהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנשחרים בכורסה (1)

שם התאגיד או הגוף	שם המרוזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(1) הנדרת יכול עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שמחזיק בחשייה אחזים או יונר מוזן המנות המונפק של התאגיד או מכוח הוצבעה ה, מי שרשאי למעט דירקטור אחד או יונר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שנתכחן בדירקטור של הוואג או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות הנופק שלו או מכוח ההצבעה זו או שאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין כסקה זו -

(א) יראו ננהל קרן להשקעות משותפת כאמנות כמחזיק בניירות הערך הבלולים נוכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך כאמנות ואין, יראו גם את הוואגן כמחזיק בניירות הערך האמורים;


לענין זה, "יוואגן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כאמור להטורר כמשמעותו לפי סעיף 16(א)(2) או כאמור להיקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי כמלואם או כחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במוצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במוצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיז אותי במוצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, הונשני"ח - 1998;

 * 53698007 * * 9.7.07 *
חתימה מספר הזהות שם תאריך

כל מקום בו הוטח בלשון זכו, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 44ד בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המיוע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידועתך משגת.

הועדה המקומית

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
035510889	אלה חסאן	א.ר.	5/1/1950
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
כח' א' 27/2	04988246	0543177153	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המוקדעין, תכנון ויזמות, ובניה. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה). נא להתייחס לתפקידים בשוכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסקה
1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסקה
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסקה
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסקה
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסקה

עיריית מעלות תרשיחא
הלשכה המשפטית

09-07-2017

דואר נכנס

מספר מסמך:

5. קשר למעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתרומי הותכנון והבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שגה אתה מכהן או מעומד לכהן? האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאזרח המקבל שירות?

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי בנות שאתה בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים למועצה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם ולמעט נכסי מרקקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצדף העתק מן החוזה, כמידה וישנו.

יובל עניין בנות מי שיש לו אחזקות בנות או סכה כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בנות המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ תכנוני לו.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין כתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה) ⁽¹⁾

כן לא
 אס. כן, כרט

(1) הודרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:
 (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המוגסק של התאגיד או מנהלו הכללי, או שאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המוגסק שלו או מנהל ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו - (א) ויאו מנהל קרן להשקעות משותפות כמאמנת כמחזיק בניירות הערך והכלולים בנכסי הקרן; (ב) החזיק אדם בניירות ערך כאמנות נומן, ידאו גם את המאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "ינאמן" - למעט חברת ויישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מהחזקתו כמאמן להסדר כמשמעותו לכי טעיף 16(א)(2)(ג) או כמאמן להקצאת מניות לעובדים בהנדרתו בטעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברה ונו של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. מירוט ותפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (א) ו(ב): כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומעילות מיוחדות בדירקטוריון. "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ובי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא מדווח עליהם, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים
 ותפקיד אלו אתה מועמד?
 "קרובי" - קרוב זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן לא

אם כן, פרטי

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס כשאלוה ליעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ותפקיד אלו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בוחס המוקדקען או התכנון והצנייה.
 יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חבריוונ בדירקטוריונים או נכוסים טקבילים וקשר שיש להם לפעילות הוערה המקומית).

כן לא

אם כן, פרטי

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים
 פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקת מניות בתאגידים, כמישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנשחרים בכורסה ("נחום עיסוק התאגיד או הנוף

שם התאגיד או הנוף	שם המרוזיק (נכל שהמחזיק אינו המועמד)	אחזקות %	נחום עיסוק התאגיד או הנוף

(4) הגדרות יבעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:
 (1) מי שמחזיק בחנישה אחרים או יותר מיוון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצמדה לו, מי שרשאי למנוח דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצמדה לו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
 (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להטרו כמשמעותו לפי סעיף 116(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 למקורות מס הכנסה.
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבניגולו, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות רלוונטיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין תמזויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הנאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, הורי הורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאותה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

כתובת	גוש / דולקת	טיב הזכות למעלה, חברה, זכויות חובות אחרות	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מסחר, נמל, נמל, נמל)	כעל הזכות בנכס ובמידה ואינו חבר המועצה	שותפים בנכס
מגורים 18398	מגורים 18398	מגורים 18398	מגורים 18398	מגורים 18398	מגורים 18398
מגורים 18399	מגורים 18399	מגורים 18399	מגורים 18399	מגורים 18399	מגורים 18399

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאותה או קרוביך מעורבים בהם?
הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות להיתרי בניה; בקשה לשימוש רוורג או הקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.
יש להתייחס גם להליכים ותכנוניים של תאגידים שונים שאתה כנול עניין בהם.
יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראוה הגדרה קרוה -- בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי:

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך בנמצ של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא נודעו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך בנמצ של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקרוביך (לרבות חברים בקרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, הנועזרים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקרוביך בעלי עניין בהם.
בסעיף זה, "בעלת עניין" נגף – לרבות מי שיש לה אחזקת נגוף ואו מכהנת כדירקטורית או כגופים מקבילים בו ואו עובדת בו ואו יועצת חיצונית לו.

כן לא

אם כן, פרטי:

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידע אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידע אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשי"ח - 1978;

9.7.017

03554889

חתימה

מספר הזהות

שם

תאריך

שאלון לאיגוד השש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 44ד בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על מי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משות.

הועדה מקומית לתכנון ובניה
מעלות - תרשיחא

הועדה המקומית _____

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (ני סדרות)	שם משפחה	שם פרטי	תיק נסי'	תאריך לידה
9414674550	בן לוי	שאול	א.ל.ר	25/7/1958
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד		
מסלול הברון 2		05,23486661		

2. תפקידים ועיסוקים

פרוט התפקידים ועיסוקים נכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה). נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסק
א.ל.ר שיון	בנייה סיז'ו	1992
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסק
א.ל.ר זתיר	תחומי הפעילות של העסק	2000
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסק
בית הדין לבית דין	תחומי הפעילות של העסק	2013
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסק
	תחומי הפעילות של העסק	

שם המועסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המועסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקטוריוניו ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, וגופים מקבילים של תאגידים אחרים יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה	כתיבת מיוחדת בדיקטוריון
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		
אמ"ל בחברה	אמ"ל בחברה	1992		כ"ט מ"א	חבר ב"א
חבר בדיקטוריון	חבר בדיקטוריון	2014			חבר ב"א
חבר אמ"ל	חבר אמ"ל	2001			חבר ב"א

(1) דירקטור חיצוני או מסינים בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונת ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בטעמים 3-2 לעיל וכגון, הכרות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה.
לא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי כולו התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך תזוה בתחומי התכנון והבניה או הנדליץ עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן? האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדליץ, שלא כאזרח המקבל שירות?

- יש לפרט על תזוה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאגודת ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן)
- יש לתתייחס לזיקות וקשרים (וכתיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ילצרך העחק מן החוזה, במידה וישנו.

יבעל עניין בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או ונודר בו או מייצג אותו או וועץ חיצוני לו.

נאין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽³⁾

כן לא

אם כן, פרט

(3) הגדרת בעל עניין בעוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:
 (א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנוסק של התאגיד או מנהל הכללי, מי שכמתוך דירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק גשרים וחברות אחוזים או יותר מהון המניות המנוסק שלו או מכוון החצבעה בו או ראשי למנות ישרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין מסקה זו;
 (ב) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בכסי הקרן;
 (ג) החזיק אדם בניירות ערך כאמעות ואנן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
 לענין זה, "נאמן" - למעט חברת דינמומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח הפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 146(א)(2);
 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (א) ו(ב) : כאשר כן ווגד חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון. "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחן:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על ננומים אחרים שלא מרשו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - כמכת זוג, הורה, צאצא ומי שממוך על שולחך

כן לא

אם כן, פרטי _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתיוחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתיוחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

יש להתיוחס גם למי שתרם כסף, נטן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התעסוקתי והבניה.

יש להתיוחס במיוחד לבני נשאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות העוזה המקומית).

כן לא

אם כן, פרטי _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

מירוט בעלות בעסקים, מואגדים או כלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שנתמכת בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽¹⁾ החום עיסוק התאגיד או הגוף

שם התאגיד או הגוף	(ככל שהמחויק אינו הכועמד)	שם המחויק	% אחזקות	החום עיסוק התאגיד או הגוף
אלפי תלמי שיוך למצב בלבד				הפז' ס' צ'ר'

(1) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(א) מי שמחויק בחכמה אחוזים או יותר מהון המניות המנומק של התאגיד או מנהלו הכללי, או מחויק באגד שאדם באגד מחויק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; סעיף מסקה 11

(ב) ראה מנהל מרן להשקעות משותפות נאמנות כמחויק בניירות הערך הכלולים בכסי הסרן.

(ג) החויק אדם בניירות ערך כאמצעת טאמן, יראו גם את הזמן כמחויק בניירות הערך האמורים.


לענין זה, "נאמון" - למעט חברת דישומים ולמט מן שמחויק בניירות ערך רק מכוח התפקידו כטאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א) (1) או כטאמן להקצאת מניות למוכדים כהגדרתו בסעיף 10 לפקודת נט הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מודיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידעה אישית.
3. מעבר לפרטים שנסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחד שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נאפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו,
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1996;

תאריך: 14.6.15
שם: אריאל
מספר הזהות: 552167146
חתימה: 

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקטוריוניום ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקטוריוניום של חברות, מועד כניסה של עמותות, וזגפים מקבילים של תאגידים אחרים.
יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה	סוג הכהונה	פנימות משרות בדיקטוריוניום
		תחילת כהונה	סיום הכהונה			
קרית בינאק/א"ת	חברה		2009	2	2	2
אפקט/א"ת						

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בועדות או-תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות חיצוני, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צויט בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד טכסטורי, חברות בועדה מיתעצת וכדומה).
לא להתייחס לתפקידים עכזיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1. מועדון תרבות	חברה מועדון א"ת	2013
2. מועדון תרבות	חברה	2013
3. מועדון תרבות	חברה לעדן הנקל	

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך תרומה בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שבה אתה נכנס או מעומד לכהן? האם יש לך או היו לך זיקות או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאזרח המקבל שירות?

- יש למרס על תרומה, קשר או זיקה גם לכבי צוף שאחיה בעל עניין בו.
- יש למרס גם על תרומה, קשר או זיקה אחרים לנועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
- יש להניחם לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים 3-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן התרומה, במידה ישנו.

יובל עניין בנות-לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור כדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יורש היצוג לו.

(אין צורך למרס אחזקה שלא כבעל ענין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ע"ד, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)⁽¹⁾

כן לא

אם כן, מרס

(1) הגדרת בעל ענין בחוק ניירות ע"ד, תשכ"ח - 1968.
 (2) מי שמתחיל בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המופק של התאגיד או מכות הכללי, או מאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המופק של או מכות החובטה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין כסקח זו -
 (א) יראו סה"ל קרן להשקעת שווייט בנאמנות כמתחיל במניות בניירות הערן הכלליים בכסי חקרן.
 (ב) החזיק אדם במניות ע"ד באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמתחיל בניירות הערן האמורים;
 לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישום ולמעט מי שמחזיק בניירות ע"ד רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46א(א)(ח) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברה נז על תאגיד, למעט חברת רישום.

6. מידע תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש למרס שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש למרס שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה תהלין - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחןך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא מודעו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? "קרב" - קרבת זוג, הורה, אצא ומי שסמוך על שולחך.

כן לא

אם כן, פרטי

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משמחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים תעסוקתיים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משמחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת לתת דעתך בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? יש להתיר גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם חברים ראשונים, הם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים. יש להתייחס גם למי שהיה כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימת שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התכנון והבניה.

יש להעניין במיוחד לנבי עשאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 ולדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משמחה ומקורבים אלה, חברות בדירקטוריונים או כנומים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות התורה המקומית.

כן לא

אם כן, פרטי

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בנכסים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בנכסים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך נבחרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עיני בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, חתש"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה^(א) או בתאגיד או הגוף

שם התאגיד או הגוף	(ככל שהמתיר אינו המועמד)	שם המחזיק	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(א) הודעה יבעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שחזיק בהמשה אחרים או יותר מהון המניות המתבקש של התאגיד או כמות שווה לכך, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשירי חמישה אחוזים או יותר מהון התאגיד או יותר מהון המניות המתבקש שלו או מנות התצביה בו או רשאי למנות עשירי חמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; למיין פסקה זו (א) ורואו מהל קוד להשקפת משותפת במאמנת כחזיק במניות הערך הכלולות בלכסי הקוד.

(2) החוק אדם בניירות ערך באמצעות סוכן, ורואו גם את הנאמן כחזיק בניירות הערך האמורים לענין זה, "עמנו" - למעט חברות רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מטה ולפקיד סומן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 6(א) (2) או כסומן להקצאת מניות לטובתם בהודעה בסעיף 102 ולפקידת מט הכלסח.

(2) חברה סז של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

מירוט המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות בהם אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – **הכל ביתם למקרקעין תמצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.**
 יש להתייחס גם למקרקעין וזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, חורי מורה, ובני זוג;
- (3) אחא, אחא, אחא של בן זוג, ובני זוג;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחן;
- (5) תאגיד שאותה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למטת שטח או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס ששירותו והגובה השערים	אופי הנכס (קטרים) תעשיית, מסחר, ספורט	טיב הזכות (מגורים, תיירות, נסיעה חומר אחר)	גוש / חלקה	כתובת
	לכה אס' 5	בית מגורים	תל אביב		קת' 5

11. מירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי דישה במרחב התכנון המקומי שאותה או קרוביך משורבים בהם?
 * הכוונה היא לבקשה לאישור תכנית; בקשות לחיתוך בניה; בקשה לשומש חורג או חקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.
 * יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאותה בעל עניין בהם.
 * יש להתייחס גם להליכים שקרוביך משורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן לא אין

אם כן, פרטי _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו או תעמדי?
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך משורבים (לרבות אחים ובני זוגם, קרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כאמור בסעיף 8), של מקורבין (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים חוזרים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופנים שאותה בעל עניין בהם ושל גופנים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, ימלט עניין בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף תאו מכהנת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו תאו עובדת בו תאו יועצת חיצונית לו.


כן לא אין

אם כן, פרטי _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ **מנחיר בזאת כי:**

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חם מלאים ואמינים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בתלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בחברה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדת המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לכספי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זמיות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני נותחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שיעורים בתוכן הצהרותי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לכספי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, טוגיות שלא נצפו מראש, ישעשויות להעמיד אחזי במצב של חשש לניגוד עניינים, איותעץ ביותעץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי במכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הרבהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

 דצימה	001694488 מספר הזהות	מנחיר שם	08/12/14 תאריך
---	-------------------------	-------------	-------------------

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 744 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משגת.

הועדה המקומית _____

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
319651380	קו'7	ל'ו'	27/3/1957
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
39/5-518'ט	✓	050.4076204	

2. תפקידים ועיסוקים

מירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון וייזמות, ובניה.

- יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- אם להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
- ככל שעסקת בשנותיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנותיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
1.	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
2.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
3.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
4.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

5.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		ונארכי העסקה
6.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		ונארכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות.

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג תכונה ⁽²⁾	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ⁽¹⁾
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		
חב' כספ"ל	חבר צ'רקיטולין	2014			
חב' אג'ת אר"א	חבר צ'רקיטולין	2014			
חב' אג'ת אר"א	חבר חג'ת	2014			
חב' אג'ת אר"א	חבר חג'ת	2005			

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונת ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל וכגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה:
טא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד
1.	חבר אג'ת אר"א - חג'ת	2013
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן? האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאזרח המקבל שירות?

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה כעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים למועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגוד ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

יכעל עניין בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או נכחן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, כתאגידים הנסחרים בבורסה)^א

כן לא

אם כן, פרט _____

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונק של התאגיד או מכות ההצבעה בו, מי שישאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונק שלו או מכות ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין בסקה זו - (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות במסגרת כמחזיק בניירות הערך הכלולים בכסי הקרן; (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (בגן): כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון. "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחןך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרובי" - כן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

כן לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם לאחוס זבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שתרם סף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התכנון והבניה.

יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם למעילות הועדה המקומית).

כן לא

אם כן, פרטי:

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

[אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾]

שם התאגיד או הגוף	שם המזיק (נכלל שהמזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המנוף המנוסק של התאגיד או מכול האגוד או מכול האגודים או מכול האגודים או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שסברן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם מתזק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו - המניות הנוספות שלו או מכול ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות אפו, יראו גם את האפו כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.


לענין זה, "אפו" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כאפו להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(2)(א) או כאפו להקצאת מניות לשבדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורכי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורכי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבד לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדלין שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצמו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

 319651386
חתימה מספר הזהות קוצ'ר זול 24.06.2017
שם תאריך

כל מקום בו הוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

03-12-2014

כ"ה י"ב
שאלון לאיתור חניכי לנגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליו למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניהוד עניינים. על פי הוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניהוד העניינים של כל חמד מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של מוסד התכנון להיות את דעתו ולאפשר את כהונתו כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליו לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליו לציין את הפרטים הנוגעים לנציין ככל שידעתך משגת.

הועדה המקומית

חלק א: תפקידים ותחומות

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
68005345	2010	אריה	9/11/1960
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
ק"מ 39	077 971125	3871379	

2. תפקידים וציטוטים

פירוט תפקידים וציטוטים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה נלרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדו', בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה.			
יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).			
לא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).			
ככל שעסקת בשותפים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.			
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	1
(ירוסל'י מלכא)	יבנה גלרי' (ירוסל'ה)	משך חל"ס	
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה	
במשך שנים		1990	
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	2
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה	
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	3
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה	
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	4
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה	

שם המפקיד / העסק	החומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד והחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המפקיד / העסק	החומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד והחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקטוריונים ובמנהלות של גופים אחרים

מירוט חברות בדיקטוריונים של חברות, מועד מטל של עצמות, וכנפים מקבילים של תאגידים אחרים.
יש להתייחס לכמהות נוכחות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה	כמות כ"ה	פיללות תחילה בדיקטוריון
		תחילת כהונה	סיום כהונה			

(1) דירקטוריון חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 3-2 לעיל (כגון, חברות כהונות של תאגיד סטטוטורי, חברות בועדה מייעצת וכדומה).
לא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או ממונה לכהן? האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאזרח המקבל שירות?

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי נוף שאתה בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לנועדה המקומית. לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר.
- לאיגודי ערים, או למופזים אחרים שהיא קשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

יבצע ענייני בגוף - לרבות מי שיש לו אתו קשר בגוף או כחבר של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדיירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ היעוץ לו.

ואין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק נידרה ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽¹⁾

כן לא

אם כן, פרט

(1) הנדרת מעל עניין בתוך נידרה ערך, התשכ"ח - 1968.
 (2) מי שמחזיק בחומשה אחוזים או יותר מהון זמנית המונפק של התאגיד או מנהל ההצבעה בו, מי שרשאי למנות ודיקטור אחד או יותר מהדיירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, או שמכהן כדיירקטור של התאגיד או כמסולו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניה המונפק שלו או מכהן ההצבעה בו או רשאי לענות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדיירקטורים שלו, לעניין פסקה זו - (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בגכסי הקרן.
 (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, וראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.
 לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולפעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו למי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניון לעובדים בחגורתו בסעיף 102 לפקודת מיט הכנסה.
 (2) חברה בת של נאגיד, למעט חברת רישומים.

6. בירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות נכונן: כאשר בן זוגך נזכר כדיירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת כדיירקטוריון. "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, חוזה, צאצא ומי שסמך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמך על שולחנך:

7. עניינים אחרים של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא מרשנו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? יקרובי - ברמת זוג, חורה, נאצה ומי שסמוך על שולחן

לא כן

אם כן, פרטי _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים של מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? יש להתייחס גם לאתרים בני זוגם ולחברות שאינם מרשנו ראשונה, וגם לתפקידים קרובים ולשותפים עסקיים. המקרקעין או התכנון והצננה.

יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לרומה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, וזכרונות בדיוקטוריונים או בנושאים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הועדה המקומית).

לא כן

אם כן, פרטי _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במשרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך למרש אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תתשכ"ח - 1968, בתאגידים הנטורים בגרסה (א) של החוק או בתאגיד או הגוף

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת יבעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוון ההצבעה בו, מי שישאי למנות דירקטור אחד או יותר מתדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שבכהן בדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או האגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר כהון המניות המונפק שלו או מכוון ההצבעה בו או ישאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתדירקטורים שלו; לענין פסקה זו (2) יראו מרל קוד להטקנות מוטפות נאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בלכסי הקרן.

(3) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות מוכן, וראו גם את הסוגן המחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "מחזיק" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמתחזק בניירות ערך רק מכוון הפקדתו כמאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 102(א)(2) או כמאמן להקצאה מנווט לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בנו של התאגיד, למעט חברת רישומים.

0523811329 אילנה 1870

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שכבועלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות לכגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלחץ.

יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, הורי הורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחך;
- (5) האגוד שאתה מנהל או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המיוחד, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

שותפים הנכס	כעל הזכות הנכס (מסלול ואישי חבר המועצה)	אופי הנכס (מטרים, גששים, מלאכות, סטחור)	סוג הזכות (כפולה, חברה, זכות חזית וזמנית)	גוש / חלקה	כתובת
	אלנה ואילנה 0523811329	מ/א/ר' ק	מ/א/ר' ק	18430/60	ק"מ/39 א' 18430/60

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי דרוש כמודח התכנון המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?

• הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית, בקשות להיתור כניה, בקשה לשימוש חורג או הקלה, התנגדויות או עררים וכדומה.

• יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בגל עניין בהם.

• יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות התאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי:

12. גמישים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקוד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגת ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של משפחתך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים וחורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקרוביך בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "ביעלת עניין" בנף -- לרבות מי שיש לה אחזקות בנף ו/או מכהנת כדירקטורית או גופים מקבילים בו ו/או יועצת חיצונית לו.

כן לא

אם כן, פרטי:

חלק ג: הצהרת

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידועה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בתלקם או אינם ידועים לי מידועה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותי בשאלון זה, לדבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצטו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועף ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסוד לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, הונש"ח - 1998;



6800545

שם שלי 0110

תאריך 2/2/2014

חתימה

מספר הזהות

שם

תאריך

כל מקום בו הנוטה כלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והכניה, התשכ"ה-1965 עליו למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי נסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לתוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידועתך משגת.

הועדה המקומית נחל עין

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים	מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
	02816600	נחל	עמר	02/01/71
	כתובת כרטיס	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
	אש"מ 37	050569910	0542387222	

2. תפקידים ועיסוקים
 מירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון וייזמות, ובניה. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
 • נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
 • ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

1. שם המעסיק / העסק	שם המעילות של העסק	כתובת העסק
נחל עין	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
התפקיד ותחומי האחריות	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
נחל עין	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
נחל עין	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
התפקיד ותחומי האחריות	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
נחל עין	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
נחל עין	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
התפקיד ותחומי האחריות	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
נחל עין	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
נחל עין	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
התפקיד ותחומי האחריות	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
נחל עין	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה

שם המעסיק / העסק	החומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד והחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	החומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות הבדיקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה	פניות מיוחדות בדירקטוריון
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		
התאגיד הראשי	התאגיד הראשי	10/2014	10/2014	מנכ"ל	575260327

(1) דירקטור ויועץ או מטעם כנלי מניות.
(2) כנון וזררון בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 3-2 לעיל (כנון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מיינצת וכדומה). נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1. עיריית תל אביב	סגן ראש עיר תל אביב	10/2014
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה תחומי התכנון והבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן?
 האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאזרח הנקבל שירות?

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבב, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן).
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בנוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בנוף או נכחן כדירקטור דירקטוריון של חברה או כמנהל בנוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, המשכיח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)⁽¹⁾

ס' ס	מס' פרט	שם	תפקיד	קשר
1	17397	מרתה יוט	דקל	קשר
2	17397	מרתה יוט	מנהל	קשר

(1) הנדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:
 (א) מי שמחזיק בחמשה אחוזים או יותר מהון המניות המנופק של הונטייד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחר או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שנתמכהו כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנופק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לגביין כטקס זה - (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות במסגרת כסחויק בניירות הערך הכלולים בכספי הקרן, (ב) החזיק וזים בניירות ערך סמועיות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 116(א)(2) או (אין כנאמן להקצאות מניות לעובדים בהגדרתו כסעוף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברה גזת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. בירור תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (בנון): כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מפוזרות בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:	שם	תפקיד	קשר
	מרתה יוט	דקל	קשר
	מרתה יוט	מנהל	קשר

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים
בתפקיד אליו אתה מועמד?
"קרובי" - כולל זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

כן לא

אם כן, פרטי _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
יש להתייחס גם לאתם ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.
יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן ערכות, או סייע בדרך אחרת לרשימת שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התכנון והבניה.

יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 7-1 ולרומה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, הכרויות נדירקטוריונים או כנומים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הערה המקומית.

כן לא

אם כן, פרטי _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות בבניית או בגופים עסקיים

מירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בנופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך בהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, התאגידים הנטורים בבורסה (א)

שם התאגיד או הגוף	שם המוזיק	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף
איק גלילי נאמן ק"מ	קק א"מ	100%	נאמן א"מ פ"מ

(א) הגדרת יבעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:
(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מזהב המניות המונפק של התאגיד או מכות הוצאה בו, מי שדשאי למונו ריקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מהדלו הכללי, מי שבעבר כדירקטור של התאגיד או מהדלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עזרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים של התאגיד או יותר מהדירקטורים שלו, לענין מסקה זו - המניות המונפק שלו או מכות ההצבה בו או שארי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין מסקה זו -
(א) יראו כגוחל קרן להשקעות משותפות באמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בכסי הקרן.
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
לענין זה, "נאמן" - לענין חברת רישומים ולמעט מי שנחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 146(א2) או כנאמן להקצאת מניות לזכרים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי מירוט המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות רנדומליות ביהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין תמצויים במרחב התכנון המקומי בלבד. יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים והבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, הורי הורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחך;
- (5) תאגיד שאתה מנהל או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	העל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר המעשה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, משחר)	טיב הזכות (מכלול, חכירה, זכות חובת אחרון)	גוש / חלקה	כתובת
	שלי - קין	מבטחי לשמש	מכלול	37	קמ אנסא
			מכלול	מבטחי	

11. מירוט הליכום תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם? הכוונה היא לדקשות לאישור תכנית; בקשות להיתרי בניה; בקשה לשימוש חורג או הקלה; התנגדויות או עררים וכדומה. יש להתייחס גם להליכים ותכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם. יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראת הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן לא
 א.ס. כ. מרטי א. קרני מבטחי לשמש

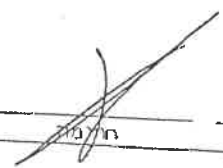
12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים? האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא בורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחוקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כגמורט בסעיף 8), של מקורבין (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כגמורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם. בסעיף זה, "בעלת עניין" נגזר – לרבות מי שיש לה אחזקות נגוף ואו מכהמת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו ואו עובדת בו ואו יועצת חיצונית לו.

כן לא
 א.ס. כ. מרטי _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם תברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביוחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיז אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, אינועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

תאריך: 2/7/2017 שם: אילן רם מספר הזהות: 02841001 חתימה: 

י"ט אלול, תשע"ז
10 ספטמבר, 2017
31711411

הימנעות מניגוד עניינים

1. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה חשש לניגוד עניינים בין מילוי תפקידי כסגן ראש העיר מעלות תרשיחא וחבר במוסד התכנון לבין ענייני האישיים. כמו כן, אמנע מטיפול ומכל מעורבות שהיא בנושאים שבהם, למיטב ידיעתי, מעורבים גורמים אשר נמצאים בקשר אישי או עסקי, איתי ו/או לי ולבני משפחתי.
2. במקרה בו עולה במסגרת תפקידי בעירייה ובוועדה לתכנון ולבניה נושא שהינו בעל השלכה למקרקעין בבעלותי, בבעלות קרובי משפחתי ו/או מקורבי, כמפורט בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסדר זה, אמנע מכל טיפול ו/או מעורבות מכל סוג שהיא ולא אשתתף בכל דיון במוסד התכנון ו/או עם מי מטעמו.
3. אני מתחייב להודיע ליועמ"ש העירייה על כל שינוי ו/או עדכון בנתונים שהעברתי בשאלון כאמור.
4. במקרה בו יעלה במוסד התכנון עניין במקרקעין שאינו מפורט בשאלון המצ"ב אולם קשור בקשר כלשהוא אלי ו/או לבני משפחתי ו/או תאגידים הקשורים עמם ו/או גורמים המצויים עמי ו/או עם הקרובים לי בקשר אישי או עסקי, אפנה מראש ליועמ"ש עיריית מעלות תרשיחא ואפעל על פי ההנחיות שיינתנו לי.
5. אני מודע לצורך בייעוץ משפטי, גם במקרים בהם מתעורר ספק בשאלת קיומו של חשש לניגוד עניינים, ומתחייב להודיע למליאת הועדה (ע"פ סעי' 47 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965) אם יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים ולנהוג על פי הנחיית יועמ"ש העירייה.
6. הנני לאשר בזאת כי עובר לחתימתי על ההסדר הוזהרתי ע"י יועמ"ש העירייה כי האחריות להימנע מהיקלעות למצב של ניגוד עניינים מוטלת עלי ואני מתחייב בזאת כי בכל מקרה בו יתעורר ספק בדבר יישום הוראות ההסדר או סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, אפנה ליועמ"ש העירייה ואפעל על פי ההנחיות שיינתנו ע"י היועמ"ש.

ליאור לסרי, סגן רא"ע (בתואר)
וחבר הועדה המקומית לתכנון ובניה

10/9/17
תאריך

מאשרת כי מר ליאור לסרי חתם על המסמך בפני.
יועמ"ש העירייה
מר ליאור לסרי
אוריאל גורן
יועמ"ש העירייה

10/9/17
תאריך

העתק: מר יוסי לוי, מהנדס הועדה לתכנון ובניה