



הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלות-תרשיחא

טופס העברת תיק לשמאי הוועדה לקביעת היטל השבחה בגין אישור לרישום בטאבו/בקשה להיתר

לצורך העברת התיק לשמאי הוועדה לקביעת היטל השבחה בגין אישור לרישום במקרקעין, יש למלא טופס זה במלואו ולהשיב על כל השאלות המפורטות בסעיף א'. יש לצרף את כל המסמכים המפורטים בסעיף ב'. על המבקש לחתום בסעיף ג' ובמקום המיועד לחתימת מבקש הבקשה בתחתית הטופס. מובהר כי לא ניתן יהיה לקדם את הבקשה אם לא ימולאו כל התנאים הנדרשים כמפורט לעיל.

א) פרטי המבקש:

1. שם המבקש _____:
2. תעודת זהות (ת.ז.) _____:
3. מהות הבקשה _____:
4. כתובת הנכס: _____:

שאלות:

1. האם המבקש מתגורר בנכס בעת הגשת הבקשה?
 כן לא
2. האם קרוב משפחה מדרגה ראשונה מתגורר בנכס?
 כן לא
אם השבת בחיוב, נא פרט סוג הקרבה:
שם הקרוב _____:
3. מועד רכישת הזכויות בנכס _____:
4. (יש לציין את מועד רכישת הזכויות בנכס, ולצרף אסמכתא/חוזה על רכישה)
5. ממת' המוכר מחזיק בנכס: _____
(יש לציין את מועד רכישת הזכויות בנכס, ולצרף אסמכתא/חוזה על רכישה)
6. האם הנכס מיועד למגורי המבקש או קרובו בארבע השנים הקרובות?
 כן לא
7. האם הנכס מיועד להשכרה או מגורי אדם אחר בארבע השנים הקרובות?
 כן לא



הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלות-תרשיחא

(ב) מסמכים שיש לצרף:

1. נסח רישום של הנכס.
(בהעדר רישום בטאבו יש לצרף חוזה חכירה או אישור זכויות עדכני)
2. מסמכי בית משותף (תשריט ותקנון) - במקרה של בית רשום כבית משותף בלשכת רישום המקרקעין.
3. חוזה רכישת הנכס.
4. היתרי בניה שחלים על הנכס

(ג) הצהרה:

אני מצהיר כי כל הפרטים והמסמכים שהמצאתי נכונים.
ידוע לי כי שומת ההשבחה ו/או הפטור מהשבחה מבוססים על הנתונים שהמצאתי בטופס זה, וכי אם יתברר כי הנתונים אינם נכונים, הוועדה המקומית תהיה רשאית לשנות את שומת ההשבחה ו/או לבטל את הפטור מהשבחה ככל שיתקיים.

שם המבקש _____ :
חתימה _____ :
תאריך _____ :
