

## **נתוני וועדה מקומית מעלות תרשיחא לשנת 2024**

### **דו"ח שנתי על פעילויות האכיפה בוועדה ב- 2024**

**מוגש ע"י יושב ראש הוועדה,**

דו"ח זה מסכם את פעילויות האכיפה שהוועדה המקומית ביצעה בשנת 2024

דו"ח זה יוצג בפני הוועדה המקומית לתכנון ובניה (או ועדת המשנה שלה), חתום ע"י יו"ר הוועדה. לאחר מכן יועבר הדו"ח לרשות האכיפה במקרקעין, המרכזת את הנתונים מכל הוועדות בארץ, לצורך הצגתם בכנסת ובמשלה.

## סיכום נתוני הוועדה לשנת 2024

### היקפי פעילות כלליים:

1. בשנת הדו"ח בוצעו 43 פעולות אכיפה כנגד עבירות בניה.
2. בשנת הדו"ח נפתחו בוועדה 31 תיקי פיקוח כנגד עבירות בניה.
3. גודל העבירה הממוצע בשנת הדו"ח עומד על 50 מטרים רבועים (מ"ר).

### היקפי הפעילות באכיפה מינהלית:

1. מספר צווי הריסה שהודבקו ע"י מפקחי הוועדה: 3
2. מספר מבנים לא חוקיים שנהרסו בעקבות הדבקת צווי הריסה מנהליים: 3
3. מספר מבנים לא חוקיים שנהרסו בעקבות הליכי אכיפה אחרים (פלילי, שיפוטי, קנסות): 0
4. מספר המבנים שנהרסו ע"י הוועדה (מתוך כלל המבנים שנהרסו): 0
5. מספר צווי הפסקת שימוש לשימושים אסורים שנמסרו ע"י מפקחי הוועדה: 0
6. מספר שימושים אסורים שהופסקו במרחב התכנון בגלל פעילויות אכיפה: 0

### היקפי הפעילות באכיפה שיפוטית:

1. מספר צווי מניעת פעולות שיפוטיים שנמסרו ע"י מפקחי הוועדה: 0
2. מספר צווי הפסקה שיפוטיים שנמסרו ע"י מפקחי הוועדה: 0
3. מספר צווי הריסה ללא הליך פלילי (לפי סעיף 239) שנמסרו ע"י מפקחי הוועדה: 3

### היקפי הפעילות באכיפה פלילית:

1. מספר תיקי חקירה שמפקחי הוועדה העבירו לתביעה והם ממתינים להגשת כתב אישום (מב"ד): 3
  2. מספר כתבי אישום שתובעי הוועדה הגישו לבתי משפט וממתינים לגזרי דין (תלוי ועומד): 12
  3. מספר גזרי דין שנפסקו בבתי המשפט בתיקי תכנון ובניה במרחב התכנון המקומי: 9
  4. מספר ההסדרים שהתביעה גיבשה עם מבצעי עבירות והעבירה לאישור הפרקליטות: 0
  5. מספר ההסדרים המותנים שהפרקליטות אישרה במרחב התכנון המקומי: 0
- גודל ממוצע של עבירה (במ"ר) שהפרקליטות אישרה בגינה הסדר מותנה: 0

**היקפי הפעילות באכיפה באמצעות קנסות מנהליים (בוועדות עצמאיות בלבד. אחרים ימלאו "0"):**

1. מספר האזהרות שמפקחי הוועדה מסרו לפני נקיטת הליכים: 0
2. מספר העבירות שהוסרו או שימושים אסורים שהופסקו לאחר מסירת אזהרה כאמור: 0
3. מספר ההתראות שמפקחי הוועדה מסרו בטרם הטלת הקנס: 0
4. מספר העבירות שהוסרו או שימושים אסורים שהופסקו לאחר מסירת התראה כאמור: 0
5. מספר הקנסות המנהליים שהטילו מפקחי הוועדה: 0
6. סכום קנסות שהוטלו (בש"ח) בשנה הקלנדרית של הדו"ח (לרבות בעקבות הליכים משנים קודמות):
7. סכום קנסות שנגבו (בש"ח) בשנה הקלנדרית של הדו"ח (לרבות בעקבות הליכים משנים קודמות): 0
8. מספר הבקשות שהתקבלו לביטול קנס בעקבות הודעה על קנס: 0
9. מספר הבקשות שהתקבלו להישפט בעקבות הודעה על קנס: 0

## נתונים לגבי הוועדה

מידע כללי על מרחב התכנון

בשורות אלו יש להקליד את המידע כללי בשפה חופשית אודות מרחב התכנון תוך התייחסות לאלמנטים כגון: שטח, מספר הישובים בתחום, מרחקים בין הישובים, צפיפות ממוצעת, אופי הבניה ואופי האוכלוסייה, גיל המבנים במרחב [ממוצע, אופייני, ייחודי, או מאפיינים שונים].

מעלות-תרשיחא (בערבית: معالوت ترشيحا) היא עיר מעורבת במחוז הצפון בישראל, קילומטרים ספורים מגבול ישראל-לבנון, 20 קילומטרים מזרחית לנהריה, 20 קילומטרים מערבית לצפת, 15 קילומטרים צפונית לכרמיאל. העיר שוכנת בגליל העליון בגובה של כ-600 מטרים מעל פני הים. רוב של כ-64% מתושביה הם יהודים, לצד מיעוט משמעותי של כ-21% ערבים-מוסלמים וערבים-נוצרים מעלות-תרשיחא הוכרזה כעיר בשנת 1995. ראש העירייה הנוכחי הוא מוטי בן דוד. מתגוררים במעלות-תרשיחא 22,707 תושבים (מקום 105 בדירוג רשויות מקומיות בישראל). האוכלוסייה גדלה בקצב גידול שנתי של 0.9%. אחוז הזכאים לתעודת בגרות מבין תלמידי כיתות י"ב בשנת ה'תשפ"א (2020-2021) היה 72.6%. השכר החודשי הממוצע של שכיר במשך שנת 2019 היה 7,751 ש"ח (ממוצע ארצי: 9,745 ש"ח). [29] במהלך שנות ה-90 הכפילה העיר את אוכלוסייתה עם הגעתם וקליטתם של עולים רבים מחבר המדינות. העיר מעלות מגוונת בשלל סוגי הבנייה, בגרעין הכפר בתרשיחא קיימת בנייה לפני שנות ה-60 וכן בנייה פרטית צמודות קרקע, שכונות חדשות כגון, שכונת אורנים, שכונת כזיב, שכונת האגם ועוד.. ישנה בנייה חדשה בפיתוח "שכונת הנשיא פרס", השכונה תיבנה ב-5 שלבים והיא סמוכה לאגם מונפורט שבפיתוח. מרבית הדירות ייבנו בבנייני מגורים מדרגים של 6-8 קומות. השכונה נושקת לאגם מונפורט בו ייבנו 700 חדרי מלון, 20,000 מ"ר מסחר ובילוי, רחוב מפלים אקולוגי ובו מתחם בילוי ופנאי, פארק אקסטרים ועוד. בשכונה ייבנו מוסדות ציבור, חינוך ומסחר: 2 בתי ספר יסודיים, חטיבת ביניים ותיכון, 4 מעונות יום – תלת כיתתי, 9 גני ילדים (גילאי 3-4) – 20 כיתות, מרכז רפואי לכל המשפחה ומקצועית, 2 מרכזי קהילה וספורט משולבים, 2 בתי כנסת ומקוואות, 3 פארקי משחקים גדולים ועוד למעלה מ-20 פארקי משחקים קטנים ברחבי השכונה ו-7,000 מ"ר מסחר ובילוי. ועוד פיתוח חדש אזור תעשייה משותף למעלות תרשיחא ולכפר הורדים המצוי בשלבי פיתוח תשתיות.

## מבנה יחידת האכיפה המקומית

1. מספר המפקחים המועסקים בוועדה בנושאי תכנון ובניה הוא: 2
2. האם מתקיימת בוועדה הפרדה בין מפקחי רישוי (כחולים) למפקחי אכיפה (אדומים)? לא
3. בוועדות עם הפרדה מקצועית בין מפקחי אכיפה ורישוי, מספר המפקחים העוסקים באכיפה בלבד:
4. בוועדות ללא הפרדה מקצועית בין מפקחי אכיפה ורישוי, מספר המפקחים העוסקים גם באכיפה וגם ברישוי: 2
5. מתוך כלל המפקחים העוסקים באכיפה (לרבות גם אכיפה וגם רישוי) מספר המפקחים הנושאים תעודת מפקח בכיר תקפה הוא: 2
6. האם הוועדה מעסיקה מנהל פיקוח? לא
7. למי מנהל הפיקוח כפוף ישירות?
8. מספר הרכבים העומדים לרשות מפקחי האכיפה בעבודתם הוא: מתוך סך הרכבים כאמור, מספר הרכבים הפרטיים של המפקחים הוא: 1
9. האם המפקחים מקפידים על לבישת מדים? כן
10. האם ישנם חדרי חקירה זמינים במשרדי הוועדה? כן

## סקר עבירות בנייה- תוצרים ומסקנות

1. האם הוועדה ביצעה סקר עבירות בנייה?
2. מהו סוג הסקר שבוצע/ מתבצע?  
לא בוצע/ לא מתבצע סקר
3. תוצרי הסקר:
4. בוועדות שביצעו את הסקר ובדקו את תוצרי הסקר:  
עבירות שנמצאו בסקר בתחום נסיבות מחמירות במרחב התכנון של הוועדה;  
השימושים האסורים שנמצאו בסקר במרחב התכנון של הוועדה;  
גודלן החציוני של העבירות שנמצאו בסקר הוא מ"ר.  
(ועדות שטרם ביצעו סקר / טרם בדקו את תוצרי הסקר, ירשמו "0").

## מקור איתור העבירות- צווי הריסה מנהליים וכתבי אישום בלבד

את העבירות ניתן לאתר במספר דרכים:

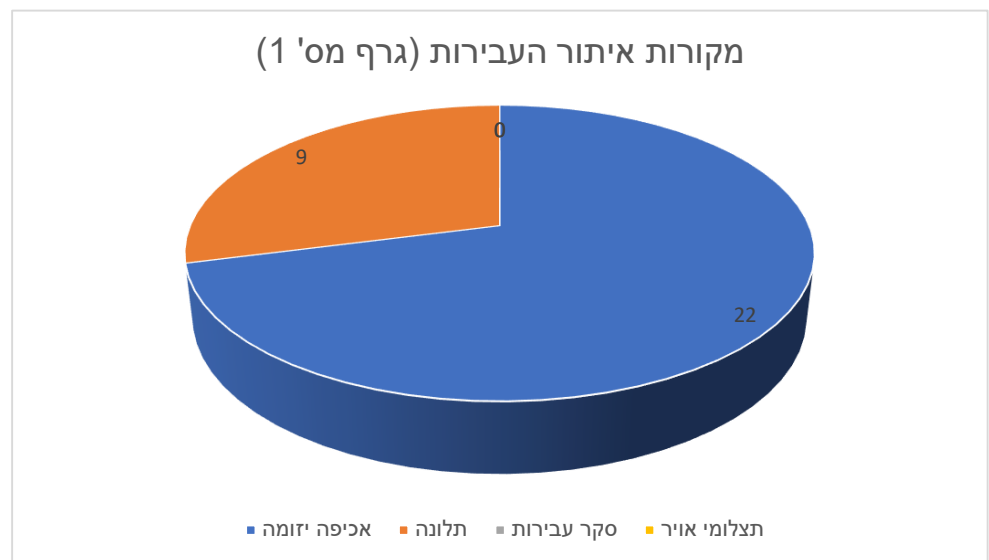
• **אכיפה יזומה.** איתור עבירות כתוצאה מחיפוש יזום של עבירות באזור מסוים, או תוך התמקדות בסוג מסוים של עבירות. ניתן לכוון את מבצעי האכיפה היזומה לאזורים או נושאים שהוועדה רוצה לעצור בהם את עבירות הבנייה.

• **תלונות תושבים.** איתור עבירות דרך הטיפול בתלונות של תושבים. הטיפול בתלונות מבטא הקשבה ומתן מענה לתושבים, אבל הוא גם מאלץ את המפקחים להקצות משאבים לעבירות שאינן בהכרח המטרידות ביותר, ומדלדל את המשאבים הדלים של הפיקוח.

• **סקר עבירות.** פעם בחמש שנים נדרשת כל וועדה מקומית לבצע סקר עבירות בניה מקיף, שמאפשר לזהות את מרבית עבירות הבנייה והשימוש. סקר העבירות מאפשר לזהות את כל העבירות במרחב התכנון, לבחור מתוכן את העבירות הבעייתיות ביותר ולטפל בהן.

• **תצלומי אויר עיתיים.** הרשות לאכיפה, וחלק מהוועדות המקומיות, מזמינות צילום אווירי מדי תקופה (חודש, חודשיים או חצי שנה). השוואת צילום עדכני לצילום קודם מאפשר את האיתור של כל שינוי במרקם הבנוי. שיטת זו מבטיחה שליטה מלאה במרחב, ואיתור עבירות כבר בשלבי הבניה המוקדמים.

להלן התפלגות מקורות האיתור של העבירות בשנת הדו"ח, בהן נעשה שימוש בצווי הריסה מנהליים ו/או אשר הוגש בגין כתב אישום:



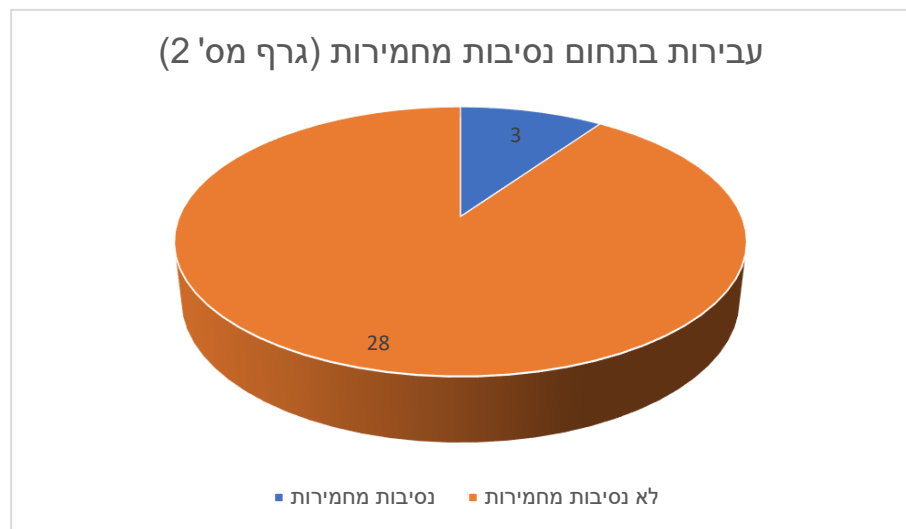
## עבירות בנסיבות מחמירות

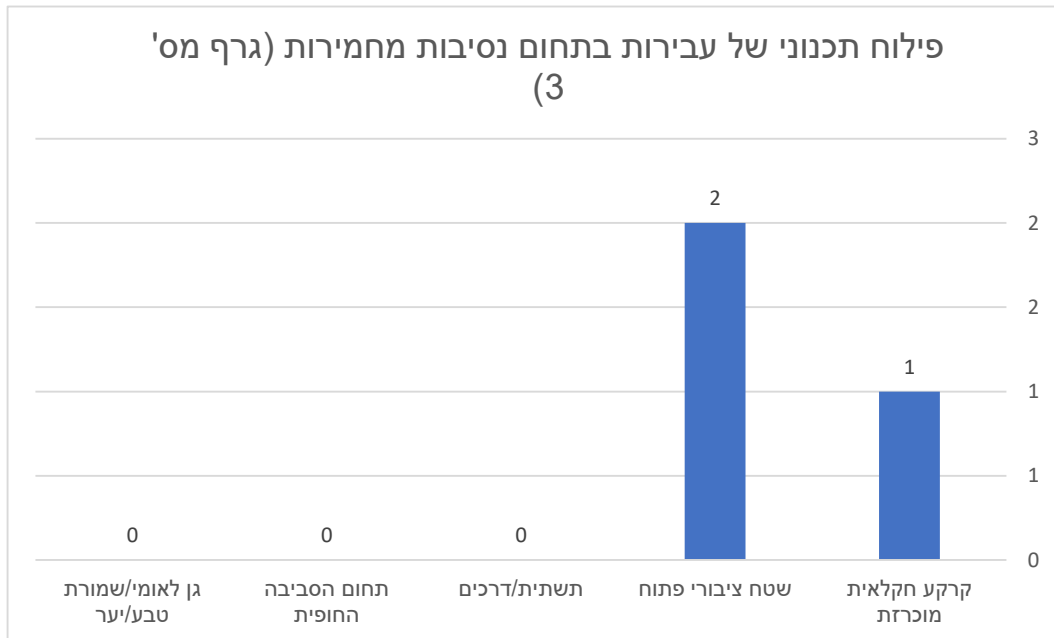
החוק מבחין בין עבירות הפוגעות בכלל הציבור (או באינטרסים ממלכתיים), ובין עבירות שהשפעתן מצומצמת יותר. לעבירות מהסוג הראשון, שפוגעות בכלל הציבור, קוראים עבירות בנסיבות מחמירות, והן כוללות את הנסיבות הבאות:

- עבירות בשטחים המיועדים לתשתיות (דרכים, מסילות, קווי חשמל וכיו"ב);
- עבירות בתחום הסביבה החופית (עד 300 מ' מקו המים);
- עבירות בתחום קרקע חקלאית מוכרזת (עפ"י מפות האכרזה של הולקחש"פ/ ילקוט הפרסומים);
- עבירות הפוגעות במשאבי נוף וטבע (שמורות, גנים לאומיים, יערות);
- עבירות בשטחים ציבוריים פתוחים (גנים, גינות, פארקים ודומיהם);

מתוך 43 העבירות שמפקחי הוועדה החלו בהליכים להסרתן או הסדרתן בשנת הדו"ח,

3 הוגדרו בחוק כעבירות בנסיבות מחמירות.



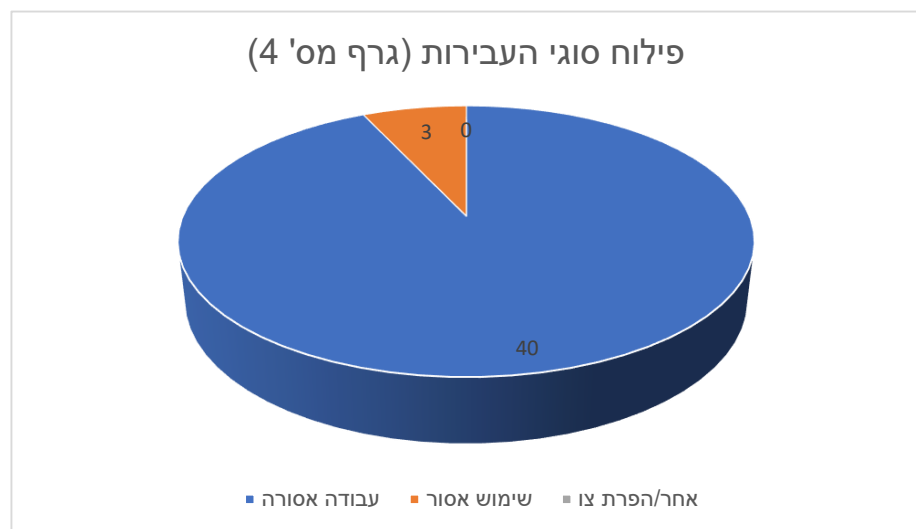


## סוג העבירות והיקפן

החוק מגדיר שלוש עבירות הקשורות לתכנון ולבניה:

- עבודה אסורה (בניה, חציבה, סלילה וכדומה).
- שימוש אסור (שימוש בקרקע או במבנה בשונה מכפי שנקבע בהיתר או בתכנית).
- הפרת צו (צו שיפוטי או מנהלי שהורה לעצור עבודות, להפסיק שימוש או להרוס מבנה).

מתוך	פעולות האכיפה שבוצעו בשנת הדו"ח,
40	ננקטו כנגד עבודה אסורה (הקמת מבנים ללא היתר או חורגים מההיתר);
3	ננקטו כנגד שימוש אסור;
0	ננקטו כלפי מפרי צווים.

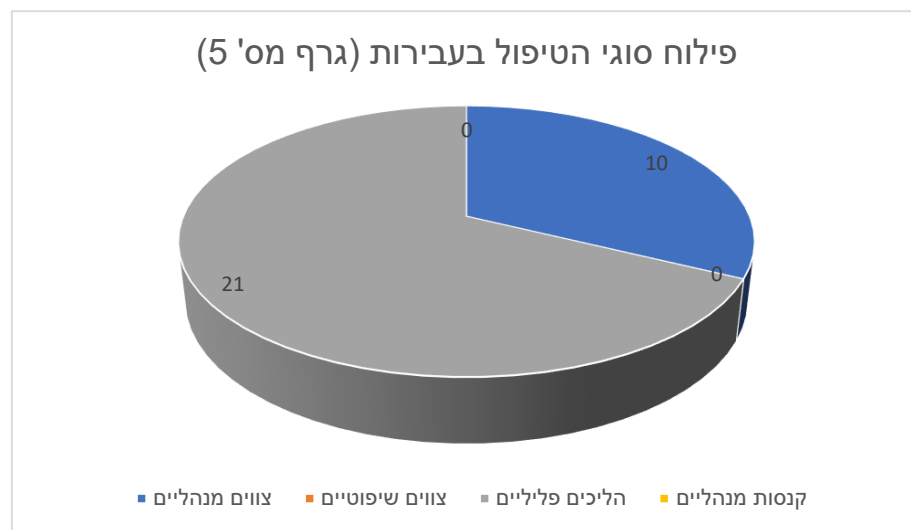


## פילוח הליכי אכיפה

עבירות תכנון ובניה של עבודה אסורה (בניה, פיתוח) ושל שימוש אסור (שימוש שמבוצע בשטח פתוח או במבנה, והוא אינו תואם ליעוד הקרקע), ניתן להסיר או להפסיק בכמה דרכים:

- **צווים מנהליים.** אם העבירה אותרה בשלביה הראשונים (לעת ביצועה או תוך זמן קצר לאחר שהחל השימוש בה) ניתן לעצור אותה, ואף להרוס עבודות אסורות, באמצעות צווים מנהליים. על צווים אילו חתום מהנדס הוועדה או יושב הראש שלה. לשם כך יש לכוון את עבודת המפקחים לאיתור העבירות כבר בשלבי התהוותן. הליכים מסוג זה הם מהירים, יעילים ומרתיעים מאד, ובו זמנית גם מקלים על מבצע העבירה ועוצרים את עבודתו בזמן שההשקעה שלו עדיין מצומצמת.
- **צווים שיפוטיים.** על צווי מניעה, הפסקה או הריסה שיחתמו ע"י שופטי בית המשפט לא חלה מגבלה באשר למועד ביצוע העבירה. ההליכים הללו הם בדרך כלל קצת פחות מהירים מצווים מנהליים, ולפיכך פחות מרתיעים.
- **אכיפה פלילית.** לאחר שאותרה עבירה, המפקחים מזהים את מבצעי העבירה וניתן להעמיד אותם לדין ע"י הגשת כתב אישום לבית המשפט. הליך מסוג זה (אכיפה פלילית) עלול להתמשך זמן רב, ואם העבריין ימצא אשם ייזקק לחובתו רישום פלילי- בנוסף על העונשים האחרים שיטיל עליו בית המשפט.
- **קנסות מנהליים.** בוועדות עצמאיות, שהוסמכו לכך ע"י שר הפנים, רשאי מנהל הפיקוח להטיל קנסות קצובים (שגובהם מוכתב בחוק ובתקנות) על עבירות תכנון ובניה. קנסות אלה נועדו להביא להסרה מהירה של העבירות, וזאת ללא כל עונש שיושת על מי שיבחר בהסרת העבירה או הפסקת השימוש האסור.

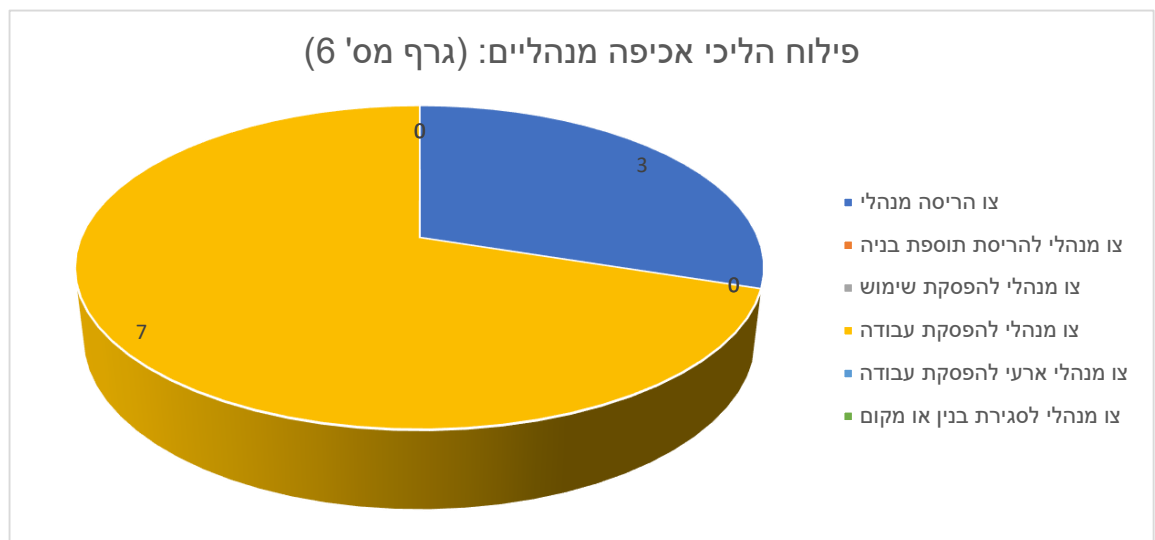
מתוך	43	פעולות אכיפה שבוצעו בשנת הדו"ח,
10		בוצעו באמצעות צווים מנהליים;
0		בוצעו באמצעות צווים שיפוטיים;
21		בוצעו בהליכים פליליים;
		<b>בוועדות עצמאיות בלבד-</b>
		בוצעו באמצעות קנסות מנהליים;



## הליכי אכיפה מנהליים

פילוח הליכי אכיפה מנהליים, לפי סוג צו (במידה והוצא יותר מצו מנהלי אחד לאותה העבירה, יירשם כל צו כפעולה נפרדת):

פעולות האכיפה המנהלית שבוצעו בשנת הדו"ח,	10	מתוך
בוצעו באמצעות צו הריסה מנהלי;	3	3
בוצעו באמצעות צו מנהלי להריסת תוספת בניה;	0	0
בוצעו באמצעות צו מנהלי להפסקת שימוש;	0	0
בוצעו באמצעות צו מנהלי להפסקת עבודה;	7	7
בוצעו באמצעות צו מנהלי ארעי להפסקת עבודה;	0	0
בוצעו באמצעות צו מנהלי לסגירת בנין או מקום;	0	0

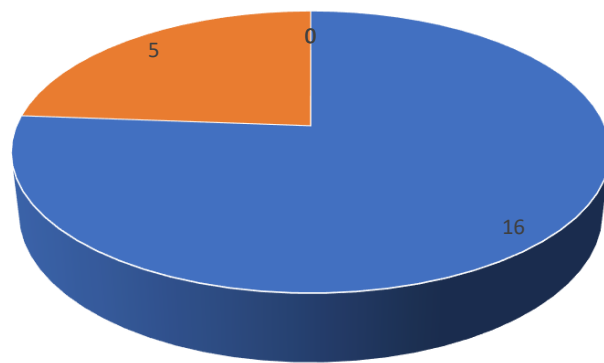


## הליכי אכיפה פליליים-חלק א

פילוח הליכי אכיפה פליליים, לפי סוג צו (במידה והוצא יותר מצו פלילי אחד לאותה העבירה, יירשם כל צו כפעולה נפרדת):

מתוך	פעולות האכיפה הפלילית שבוצעו בשנת הדו"ח,
16	בוצעו כנגד עבודה אסורה לפי סעיף 243;
5	בוצעו כנגד שימוש אסור לפי סעיף 243;
0	בוצעו כנגד אי-קיום צו לפי סעיף 246;
0	בוצעו כנגד מסירת ידיעה כוזבת או מטעה לפי סעיף 249;

פילוח הליכי אכיפה פליליים סעיפים בחוק: (גרף מס' 7)

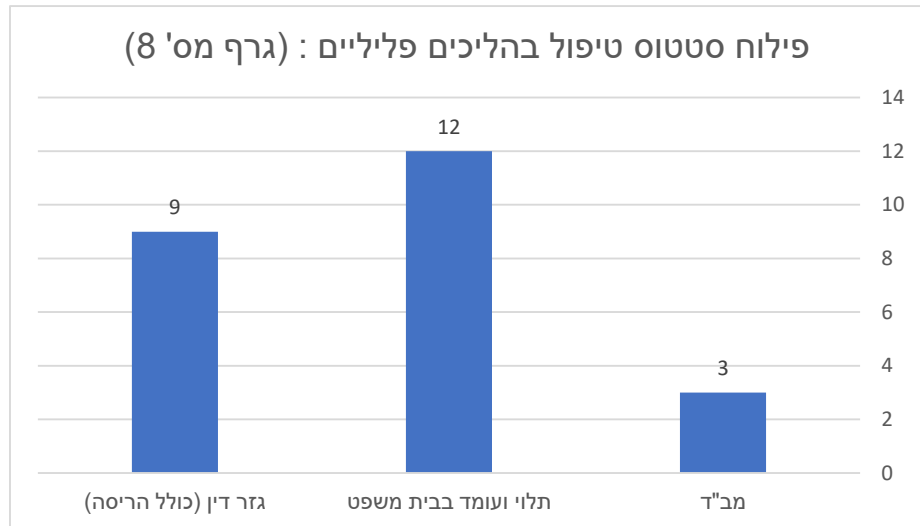


■ עבודה אסורה ■ שימוש אסור ■ אי קיום צו ■ מסירת ידיעה כוזבת או מטעה

## הליכי אכיפה פליליים-חלק ב

פילוח סטטוס טיפול פלילי של תיקי חקירה וכתבי אישום בהם טיפלה הוועדה בשנה האחרונה (יש לרשום את הסטטוס העדכני ביותר עבור כל מקרה מטופל):

פעולות האכיפה הפלילית שבוצעו בשנת הדו"ח,	21	מתוך
נמצאות בסטטוס מב"ד;	3	
נמצאות בסטטוס "תלוי ועומד בבית משפט";	12	
נמצאות בסטטוס "גזר דין (כולל הריסה)";	9	



## קנסות מנהליים

פילוח סטטוס התראות וקנסות מנהליים (בוועדות שאינן עצמאיות יש להשאיר ריק בכל שדות המילוי):

מתוך	0	פעולות האכיפה שבוצעו בשנת הדו"ח באמצעות הליך של קנסות מנהליים,
0		התראות לקנס נמסרו;
0		קנסות מנהליים הוטלו;
0		העבירות שהוסרו או שימושים אסורים שהופסקו לאחר מסירת התראה;
התקבלו	0	בקשות להישפט;

### קנסות מנהליים

0

- התראות לקנס נמסרו
- מספר קנסות מנהליים שהוטלו
- עבירות שהוסרו או שימושים אחרים שהופסקו לאחר מסירת התראה
- מספר בקשות להישפט

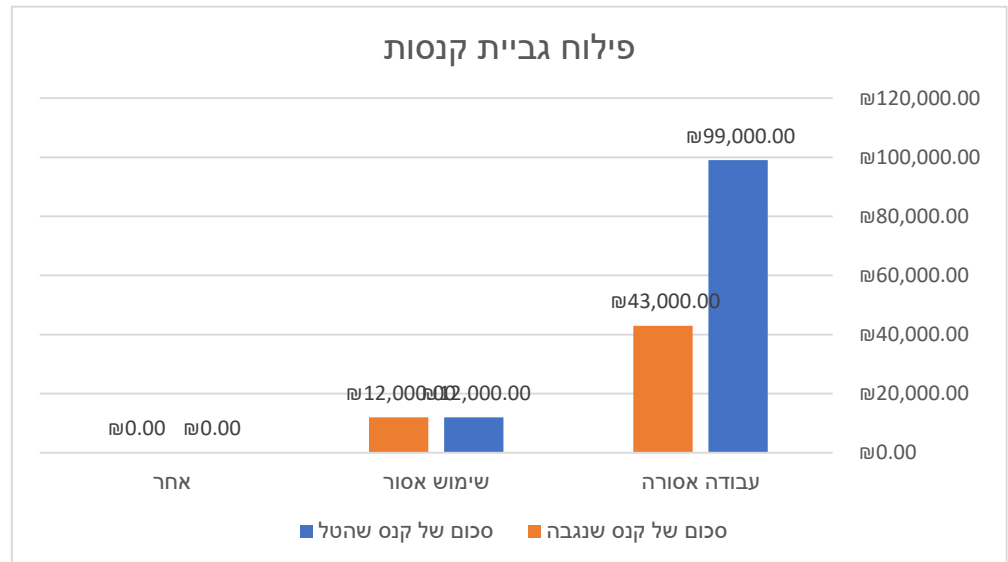
## פילוח גביית קנסות

חלק גדול מהעונשים המוטלים על מי שביצע עבירות בנייה הם קנסות. הקנסות מוטלים על המבצעים באחת משלוש הדרכים הבאות:

- קנס שהטיל בית המשפט על מבצע העבירה;
- הסדר מותנה – קנס שמבצע העבירה הסכים לשלם כדי לא לעמוד לדין פלילי;
- קנס מינהלי – קנס שהטילה הרשות המקומית (ועדות עצמאיות בלבד).

בכל אחת מדרכי הענישה הללו יש לבצע פעולה נוספת לאחר הטלת הקנס – גבייתו. חשוב לזכור כי הקנס עובר לקופת הוועדה, ובוועדות של רשות מקומית אחת – לקופת הרשות המקומית.

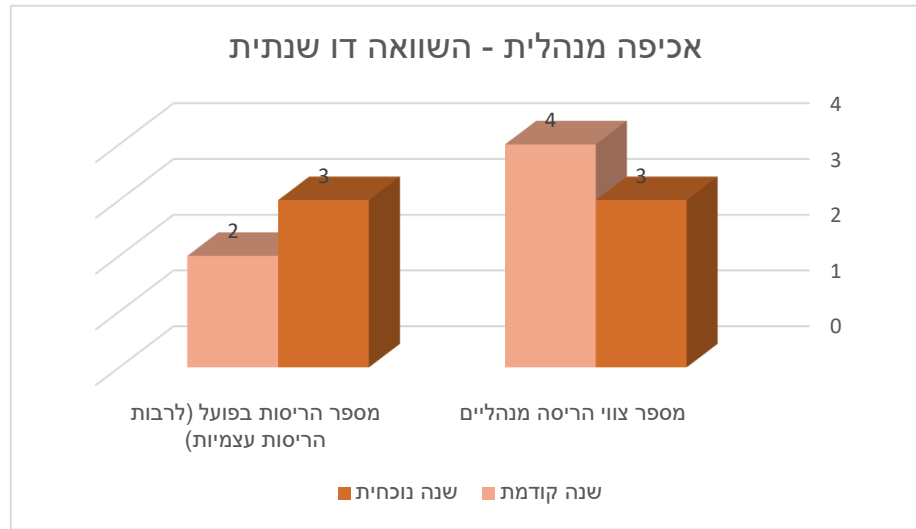
שנת 2024	הוטלו	9 קנסות, שהצטברו לסכום כולל של	111,000.00 ₪
מתוכם, נגבו בפועל:	55,000.00 ₪		
מתוך סכום כולל זה, קנסות בסך	99,000.00 ₪	הוטלו בגין עבודה אסורה;	
קנסות בסך	12,000.00 ₪	הוטלו בגין שימוש אסור;	
קנסות בסך		הוטלו בגין סיבה אחרת;	
נגבו בעקבות קנס על עבודה אסורה;	43,000.00 ₪		
נגבו בעקבות קנס על שימוש אסור;	12,000.00 ₪		
נגבו בעקבות סיבה אחרת.			



## השוואת תפוקות לשנה קודמת

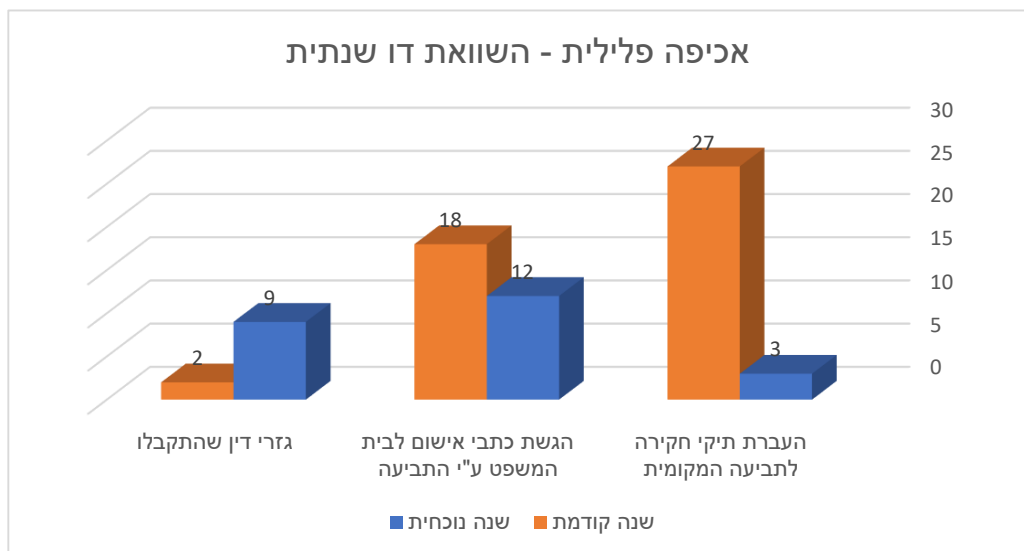
### צווי הריסה מנהליים:

צווי הריסה מנהליים, מבנים.	3	3	שנת 2024	הודבקו מתוכם נהרסו בפועל
צווי הריסה מנהליים, מבנים.	4	2	בשנת קודמת נמסרו	מתוכם נהרסו בפועל



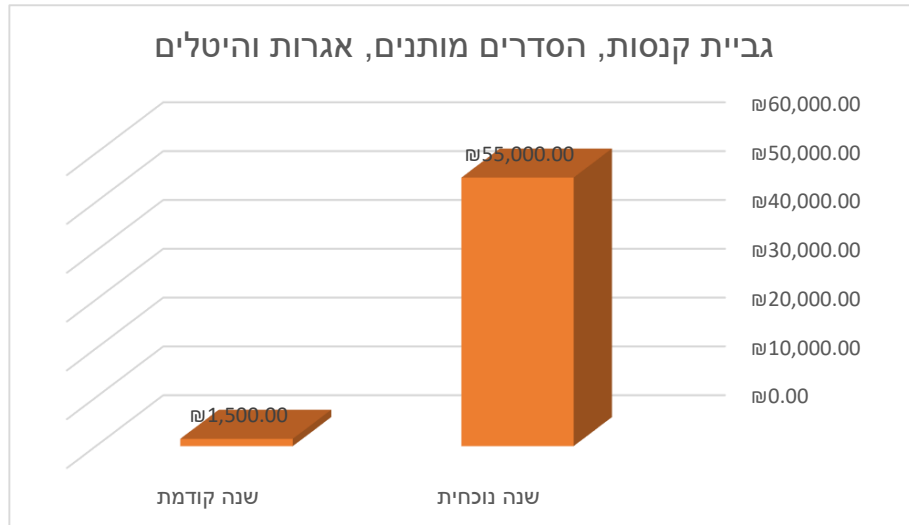
### אכיפה פלילית:

תיקי חקירה לתביעה המקומית; כתבי אישום לבית המשפט ע" התביעה; גזרי דין.	3	12	9	שנת 2024	הועברו הוגשו התקבלו
תיקי חקירה לתביעה המקומית; כתבי אישום לבית המשפט ע" התביעה; גזרי דין.	27	18	2	בשנת קודמת הועברו	הוגשו התקבלו



גביית קנסות:

מקנסות, הסדרים מותנים, אגרות והיטלים.	₪ 55,000.00	שנת 2024	נגבו
מקנסות, הסדרים מותנים, אגרות והיטלים.	₪ 1,500.00	<u>בשנה הקודמת</u>	נגבו



## מסקנות והשלכות

התייחסות הוועדה לממצאי פעולות האכיפה

יש להתייחס בחלופית זו להיקפי פעילות האכיפה השנתית, תשומות האכיפה (תקינת כוח אדם, ציוד וכדו'), ניתוח סוגי פעולות האכיפה שנגקטו ביחס לעבירות השונות, מאפייני העבירות והיקפן, מקורות איתור העבירות, עבירות בניה שאותרו וטופלו בתחום נסיבות מחמירות, גביית קנסות וביצועי הריסות, פרישת העבירות במרחב, יישום ממצאי סקר עבירות הבניה, מדיניות האכיפה ותוכנית העבודה השנתית, השוואת מדדי הביצוע ביחס לשנה הקודמת והצגת שיפורים נדרשים להעלאת תפוקות הביצוע בשנה הבאה, מסקנות והמלצות.

עבירות בניה ומחדלי אכיפתן פוגעים בשלטון החוק וגורמים לנזקים כלכליים, סביבתיים ותכנוניים ואף למפגעים המסכנים חיי אדם. הוועדה במעלות תרשיחא לא מספיק ארוכה לביצוע אכיפה יעילה ואפקטיבית בשל מחסור בכוח אדם, היעדר מידע על מצב העבירות והיעדר אכיפה יזומה. (טרם בוצע סקר עבירות) ללא חיזוק מעמדה של מחלקת הפיקוח, ושיפור התנאים של המפקחים והספקת מערכות G.I.S, יהיה קשה לצמצם במידה ניכרת את עבירות הבניה. במרחב התכנון בוועדה מעלות/תרשיחא, ישנה עבודת פיקוח יזומה לצד טיפול בפניות רבות מתושבים בגין חריגות בניה על כל סוגיהן.

לרבות אכיפה יזומה ברחובות פיתוח חדשים (שכונות אורנים, נוף האגם, שכונת כזיב, מעלה הבנים, ושכונת הזיתים. אין הגדרה למפקח כחול או אדום שני המפקחים הם אדומים וכחולים יחד, כתוצאה מכך יש לחץ על שני המפקחים בעבודתם על נושא הרישוי. יכולת האכיפה על פריסת מרחב התכנון מוגבלת יחסית לוועדות מקומיות בסדר גודל של הוועדה מעלות/תרשיחא, עקב כמות המפקחים שאינה מספיקה, והתנאים שלהם לביצוע המשימה מוגבל כגון, חוסר ברכי שטח אשר יכול לתת מענה באכיפה בשטחים פתוחים.

היקפי האכיפה קטנו ביחס לשנת 2024

הוועדה בשנת 2024 לא עמדה ביעדים מכמה סיבות, אחד הסיבות העיקריות שבהן, היא המלחמה שפקדה את ישראל ב 7 לאוקטובר והמשיכה עד לסוף שנת 2024, בתקופה זאת הפחתה האכיפה היזומה, ומטרת האכיפה היה לתת מענה לתושבים להסדר עבודות אסורות על פי החוק, וכן הייתה קשורה למצוקת התושבים ותוך כדי ניסיון לדבקות על פי תוכנית העבודה ועמידה ביעדים שהציבה כגון אכיפה לבנייה חדשה ושימוש אסור.

מעלות תרשיחא, נמצאת בקו קידמי לגבול הצפון לכן הוועדה הייתה לסירוגין סגורה / עבודה מצומצמת, עקב המצב הבטחוני. כידוע, במרחב התכנון של מעלות תרשיחא רוב העבירות הם בשטח בנוי על פי תוכנית מתאר מאושרת, ועל כן לא נדרש לביצוע מספר רב של צווי הריסה בתחום זה.

הוועדה לתכנון ובניה עושה ככל שביכולתה למגר את תופעת הבניה הבלתי חוקית באמצעות הגברת הפיקוח. פילוח עבודת הפיקוח עומד על כ 60% אכיפה יזומה, וכ 40% אכיפה לאחר תלונות הציבור.

נתון זה, הוא נתון משמעותי המראה את יכולת הפיקוח ליזום את האכיפה, למרות ריבוי הפניות של הציבור וכן לתת מענה לתושבים ולפניותיהם על מנת לאכוף את הדין במרחב התכנוני.

שלבי הפעילות מחולקים עפ"י סדר עדיפות, בעת גילוי העבירה כאשר מדובר בבניה חדשה בעת חשיפת העבירה, השלב הקריטי הוא לעצור באופן מיידי את המשך ביצוע העבודה ע"י צווי הפסקת עבודה מנהלי או שיפוטי.

כאשר מתבצעות מספר עבירות בו זמנית, סדר העדיפות הוא ראשית לבניה חדשה על מנת למנוע המשך עבודות וקביעת ביסוס לקרקע שלאחר מכן קשה יותר להסיר את העבירה מפני שהמצב הוא מצב מוגמר.

כמו כן בפעילות בניה על קרקע ציבורית/שצ"פ, מעלה את סדר העדיפות הגבוהה, ליזום פיקוח הדוק על מנת למזער את הנזק שיכול לפגוע באיכות החיים של התושב, ופגיעה משמעותית בתוכניות המתאר.

הוועדה היא לא וועדה עצמאית ואין ביכולתה לגבות קנסות במקום, אלה דרך החלטת בית המשפט במסגרת תיקי תביעה, לגבי הריסות, לרוב ההריסות בתחום העיר מבוצעות על ידי הריסה עצמית של התושב, שאינו מעוניין בהריסה על ידי הוועדה בעקבות נטל כלכלי גדול יותר.

מדיניות הוועדה ומטרתה, היא "הסרת העבירה" לכן אין לנו בעיה שהתושב הורס בעצמו על פי רצונו. במקרים שאין הסכמה להריסה, הוועדה מבצעת את ההריסה, בשנת 2024 ההריסות היו עצמאיות.

## פרק ב' , תבנית פלט

### חתימת יו"ר הוועדה המקומית

דו"ח זה הוצג בפני מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה / וועדת המשנה

בתאריך

וידאתי כי הנתונים הכלולים בדו"ח זה הם נכונים ומתבססים על כלל הנתונים הרלוונטים לדו"ח זה.

יו"ר הוועדה המקומית

שם:

חתימה:

תאריך

דו"ח זה יועבר לרשות לאכיפה במקרקעין, ירושלים.